

ВВЕДЕНИЕ

Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Государственная программа), утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, пришла на смену федеральной целевой программы «Жилище» и уже на протяжении семи лет продолжает оставаться одним из действенных инструментов государственной политики в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и улучшения жилищных условий категорий граждан, перед которыми имеются федеральные и региональные жилищные обязательства.

Основными целями Государственной программы является выполнение следующих стратегических задач:

повышение в полтора раза комфортности городской среды, в том числе общественных пространств к 2030 году;

обеспечение к 2030 году качества и доступности услуг жилищно-коммунального хозяйства не менее 50 процентов населения.

Реализация входящих в состав Государственной программы мероприятий оказывает влияние на достижение следующих национальных целей Российской Федерации и их показателей:

1. Сохранение населения, здоровье и благополучие людей (обеспечение устойчивого роста численности населения Российской Федерации).

2. Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство (реальный рост инвестиций в основной капитал не менее 70 процентов по сравнению с показателем 2020 года).

3. Комфортная и безопасная среда для жизни:

- улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120,0 млн. кв. метров в год;

- улучшение качества городской среды в полтора раза;
- ликвидация наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и экологическое оздоровление водных объектов, включая реку Волгу, озера Байкал и Телецкое.

Основные показатели Государственной программы, отражающими результативность ее мероприятий, сгруппированы по целям и задачам, состоящим перед Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения
<i>Цель № 1 «Улучшение жилищных условий не менее 5,0 млн. семей ежегодно»</i>		
1.1	Количество семей, улучшивших жилищные условия	млн. семей
1.2	Объем жилищного строительства	млн. кв. метров
в том числе:		
1.2.1	Объем жилищного строительства (многоквартирных домов)	млн. кв. метров
1.2.2	Объем жилищного строительства (в рамках реализации инфраструктурных проектов за счет средств инфраструктурных бюджетных кредитов)	млн. кв. метров
1.3	Градостроительный потенциал земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства	млн. кв. метров
<i>Цель № 2 «Снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере строительства»</i>		
2.1	Количество мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства, указанных в статье 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ед.
2.2	Количество мероприятий, указанных в статье 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых предусмотрена возможность их осуществления в электронной форме при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства	ед.
2.3	Актуализированы действующие нормативно-технические документы для внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве	ед.

2.4	Внедрены новые нормативно-технические документы в строительстве для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве	ед.
Цель № 3 «Кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса городской среды на 30 процентов, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в 2 раза»		
3.1	Доля городов с благоприятной средой от общего количества городов (индекс качества городской среды – выше 50%)	%
3.2	Количество благоустроенных общественных территорий, не менее тыс. ед. накопительным итогом, начиная с 2019 года	тыс. ед.
3.3	Реализованы проекты победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, не менее ед. нарастающим итогом.	ед.
Цель № 4 «Создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды»		
4.1	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территориях которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды	%
4.2	Прирост среднего индекса качества городской среды по отношению к 2019 году	%
Цель № 5 «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»		
5.1	Доля населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем центрального водоснабжения	%
5.2	Доля городского населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения	%
5.3	Прирост мощности очистных сооружений, обеспечивающих нормативную очистку сточных вод, нарастающим итогом	куб. км
Цель № 6 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»		
6.1	Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	млн. кв. метров
6.2	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	тыс. человек

Цель № 7 «Обеспечение граждан современной туристической инфраструктурой»		
7.1	Количество инвестиционных проектов и разработанных мастер-планов развития туристских территорий в рамках предоставления бюджетных инвестиций АО «Корпорация Туризм.РФ»	ед.
7.2	Количество объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, созданных в целях развития туристских кластеров в субъектах Российской Федерации	ед.
7.3	Количество объектов обеспечивающей инфраструктуры в рамках реализации мероприятия по комплексному развитию спортивно-туристического комплекса «Шерегеш»	ед.
7.4	Обеспечено завершение строительства (реконструкции) объектов обеспечивающей инфраструктуры с длительным сроком окупаемости	ед.
Цель № 8 «Развитие инфраструктуры (комплексная государственная программа Российской Федерации «Строительство»		
8.1	Отношение количества введенных по итогам текущего года в эксплуатацию объектов капитального строительства в рамках государственных программ Российской Федерации к количеству объектов капитального строительства базового года (на конец 2022 года), нарастающим итогом	ед.
8.2	Доля объектов незавершенного строительства, включенных или подлежащих включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, по которым приняты решения об их достройке, приватизации или вовлечении в оборот иным предусмотренным законодательством Российской Федерации способом, от общего количества таких объектов незавершенного строительства, нарастающим итогом	%
Цель № 9 «Устранение диспропорций в региональном развитии, в том числе обеспечение Республики Крым и г. Севастополя социальной, транспортной и иной инфраструктурой в целях обеспечения устойчивого роста численности населения Республики Крым и г. Севастополя на уровне 2 573,5 тыс. человек в 2027 году»		
9.1	Прирост среднегодовой численности населения Республики Крым и г. Севастополя	%
9.2	Прирост среднего индекса качества городской среды	%
9.3	Прирост протяженности автомобильных дорог общего пользования, соответствующих	км.

	нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям	
9.4	Прирост ожидаемой продолжительности жизни при рождении в г. Севастополь	%
9.5	Прирост ожидаемой продолжительности жизни при рождении в Республике Крым	%
9.6	Удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованной одновременно водопроводом, водоотведением, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами	%
Цель № 10 «Формирование доступной и комфортной инфраструктуры туризма, позволяющей принять в Республике Крым и г. Севастополе 12 150,0 тыс. человек туристов в 2027 году»		
10.1	Прирост количества прибывших туристов	%
Цель № 11 «Создание благоприятного инвестиционного климата на территории Крымского полуострова, обеспечивающего привлечение инвестиций в основной капитал в объеме 146,97 тыс. рублей на душу населения, и привлечение инвестиций участников свободной экономической зоны в основной капитал в объеме 105,9 млн. рублей на одного участника свободной экономической зоны к 2027 году»		
11.1	Объем инвестиций в основной капитал на душу населения	тыс. рублей
11.2	Удельные капитальные вложения, осуществленные (нарастающим итогом) участниками свободной экономической зоны, на одного участника свободной экономической зоны	млн. рублей

В отчетном периоде из 34 количественно измеримых показателей и индикаторов направлений (целей) и задач, в отчетный период достигнуто 32 (94%), два показателя и статистических индикатора не достигнуты. Основными причинами невыполнения плановых значений показателей явились следующие субъективные факторы:

отсутствие ввода в 2024 году в эксплуатацию 10 объектов в рамках федерального проекта «Оздоровление Волги»;

перенос срока ввода в эксплуатацию на II квартал 2025 года объекта «Реконструкция набережной в Центральном районе г. Хабаровска на участке от Уссурийского бульвара до ул. Советской (IV этап) (Набережная 4 этап)» в рамках федерального проекта «Развитие туристической инфраструктуры».

Деятельность Минстроя России в отчетном году по фактически достигнутым значениям индикаторов деятельности можно оценить на высоком уровне.

1. ЦЕЛЬ № 1 «УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НЕ МЕНЕЕ 5,0 МЛН. СЕМЕЙ ЕЖЕГОДНО».

В качестве основных факторов, влияющих на эффективность мероприятий Государственной программы, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в 2024 году принимались инструменты по стимулированию отрасли жилищного строительства с целью увеличения объемов строительства жилья и объектов жилищной инфраструктуры, а также проведение эффективной государственной жилищной политики. Продолжался рост государственного участия в помощи гражданам в вопросах строительства и приобретении жилых помещений, в том числе с применением различных механизмов ипотечного кредитования. При этом следует учитывать, что последние мероприятия получили в итоге отрицательный импульс развития в связи с ростом уровня ипотечных ставок, связанным с проведением Центральным банком Российской Федерации политики увеличения ключевой банковской ставки.

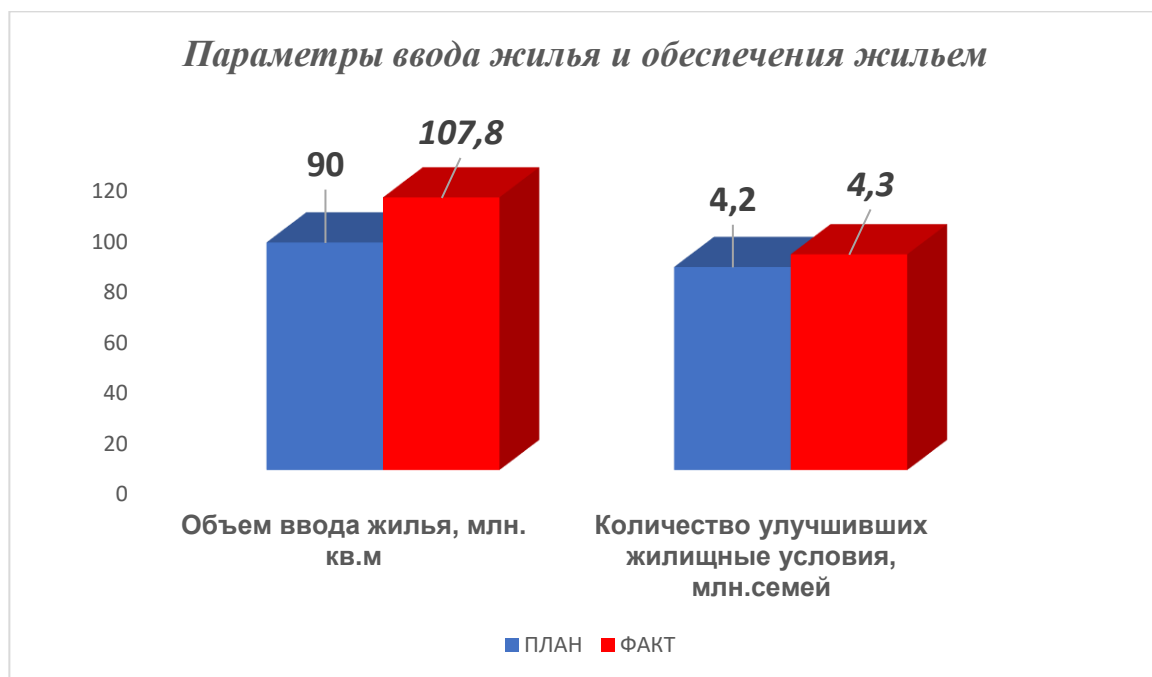
1.1. ОЦЕНКА ДОСТИГНУТОГО ПОКАЗАТЕЛЯ ПО ОБЪЕМУ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2024 ГОДУ.

Достижение высоких показателей в области жилищного строительства напрямую зависит от эффективности развития не только самой строительной отрасли, а также целого комплекса смежных отраслей промышленности. Кроме того, параметры объема ввода жилья напрямую зависят от эффективности применяемых механизмов и инструментов стимулирования спроса на жилье, в том числе в рамках реализации отдельных государственных программ, финансируемых за счет федерального (консолидированного) бюджетов.

Наименование показателя	Плановое значение по итогам 2024 года, млн. кв.метров	Фактическое значение по итогам 2024 года, млн. кв.метров	Уровень достижения
Объем жилищного строительства	90,0	107,8	119,8 % (+ 19,8%)

В том числе:			
многоквартирных домов	43,0	45,5	105,8 % (+ 5,8%)
в рамках реализации инфраструктурных проектов за счет средств инфраструктурных бюджетных кредитов	5,8	10,2	175,7 % (+ 75,7%)
Градостроительный потенциал земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства	192,0	313,9	163,5 % (+ 63,5%)

Объем ввода жилья по итогам 2024 года составил 107,8 млн. кв. метров (119,8 % от плана 2024 года (90,0 млн. кв. метров)); при этом в 2024 году около 4,3 млн. семей улучшили свои жилищные условия (102,4 % от плана 2024 года (4,2 млн. семей)).



По программе стимулирования программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в 2024 году реализованы 120 проектов жилищного строительства, построено 11,76 млн. кв. метров жилья, обеспеченного необходимой инфраструктурой (112,26 % от плана 2024 года (10,47 млн. кв. метров)). Введены в эксплуатацию 127 объектов (с учетом

переходящих объектов с прошлых лет и опережающего финансирования), в том числе:

51 объект инженерной инфраструктуры (водоснабжения и водоотведения, теплоснабжение, очистные сооружения, канализационный коллектор) (протяженностью более 450 км);

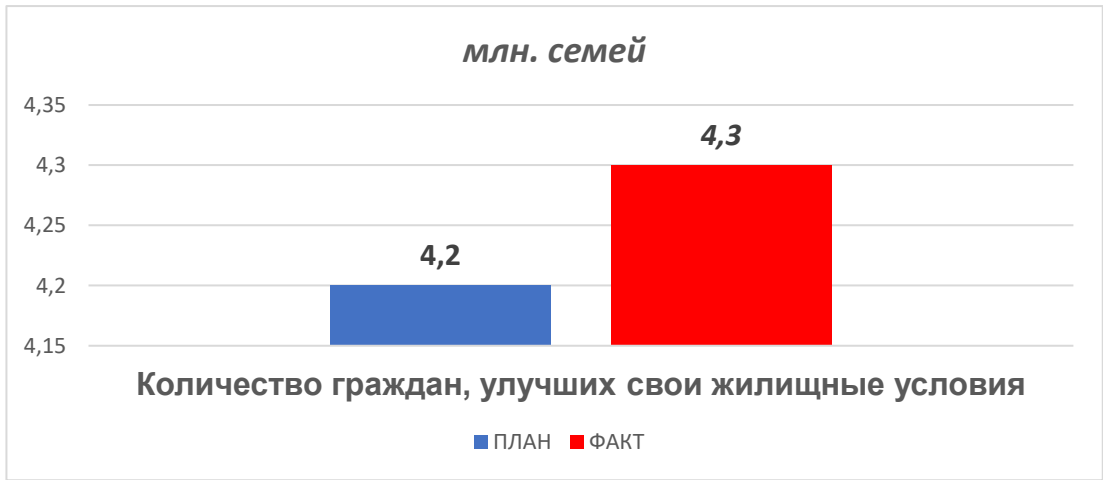
73 объекта дорожной инфраструктуры (протяженностью 137,4 км);

3 школы (на 3 129 мест).

1.2. ОЦЕНКА МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН.

Показатель, характеризующий степень улучшения жилищных условий граждан Российской Федерации в рамках Государственной программы, по итогам 2024 года составил около 4,3 млн. семей, что почти на 2,4 % превысило плановое значение 2024 года.

Наименование показателя	Плановое значение по итогам 2024 года, млн. семей	Фактическое значение по итогам 2024 года, млн. семей	Уровень достижения
Количество семей, улучшивших жилищные условия	4,2	4,3	102,4 % (+ 2,4 %)



Основным институтом Государственной программы, в рамках которого реализуются меры государственной поддержки гражданам, состоящим на

учете нуждающихся в жилых помещениях в региональных и муниципальных очередях, является комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – КППМ), в рамках которых решаются задачи по улучшению жилищных условий категорий граждан, перед которыми имеются как федеральные, так и региональные жилищные обязательства.

Данные категории граждан – участников Государственной программы имеют особый федеральный статус, в связи с чем оказание государственной поддержки в улучшении их жилищных условий является задачей особого приоритета. Финансовое обеспечение данных мероприятий осуществляется за счет прямых федеральных бюджетных ассигнований, а также путем перечисления из федерального бюджета в региональные бюджеты специальных межбюджетных трансфертов (соответственно – субвенций (в рамках исполнения федеральных жилищных обязательств) и субсидий (на софинансирование расходов по исполнению региональных жилищных обязательств):

№ п/п	Наименование категории граждан – участников Государственной программы	Механизмы финансирования (способы жилищного обеспечения) в рамках Государственной программы
Категории граждан, перед которыми имеются федеральные жилищные обязательства (в соответствии с федеральным законодательством)		
1.	Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, сотрудники органов уголовно-исполнительной системы и приравненные к ним лица, состоящие на учете нуждающихся в жилье в федеральных органах исполнительной власти	Ассигнования из федерального бюджета (механизм государственных жилищных сертификатов). Подпункт «а» пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153
2.	Граждане, подлежащие переселению из закрытых военных городков, а также поселков учреждений с особыми условиями хозяйственной деятельности	Ассигнования из федерального бюджета (механизм государственных жилищных сертификатов). Подпункт «б» пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153

№ п/п	Наименование категории граждан – участников Государственной программы	Механизмы финансирования (способы жилищного обеспечения) в рамках Государственной программы
3.	Граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	Субвенции из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации. Федеральный закон от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жильем некоторых категорий граждан» Порядок жилищного обеспечения определяется региональным законодательством (полномочия по обеспечению жильем переданы Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации)
4.	Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица	Ассигнования из федерального бюджета (механизм государственных жилищных сертификатов). Закон Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» Федеральный закон от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска» Подпункт «е» пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153

№ п/п	Наименование категории граждан – участников Государственной программы	Механизмы финансирования (способы жилищного обеспечения) в рамках Государственной программы
5.	Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами	Ассигнования из федерального бюджета (механизм государственных жилищных сертификатов). Закон Российской Федерации от 19.02.1993 № 4530-1 «О вынужденных переселенцах». Подпункт «ж» пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153
6.	Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	Ассигнования из федерального бюджета (механизм государственных жилищных сертификатов). Федеральный закон от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» Подпункт «з» пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153
7.	Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно- территориальных образований	Ассигнования из федерального бюджета (механизм государственных жилищных сертификатов). Закон Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании». Подпункт «к» пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153
8.	Отдельные категории граждан, проживающие в Республике Крым и г. Севастополе (бывшие военнослужащие Украины)	Субвенции из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации. Указ Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» Порядок жилищного обеспечения определяется региональным законодательством (единовременные денежные выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений) (полномочия по обеспечению жильем переданы Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации)

№ п/п	Наименование категории граждан – участников Государственной программы	Механизмы финансирования (способы жилищного обеспечения) в рамках Государственной программы
9.	Граждане, подлежащие отселению с комплекса «Байконур»	Ассигнования из федерального бюджета (механизм государственных жилищных сертификатов). Указ Президента Российской Федерации от 18.05.2018 № 219 «О предоставлении социальных выплат отдельным категориям граждан Российской Федерации, подлежащих переселению с территории комплекса «Байконур», для приобретения жилых помещений на территории Российской Федерации» Подпункт «к» пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153
10.	Граждане – участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом	Ассигнования из федерального бюджета (механизм государственных жилищных сертификатов). Указ Президента Российской Федерации от 22.06.2006 № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом» Правила предоставления жилищной субсидии участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей (Приложение № 4 к особенностям Государственной программы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050)
11.	Ветераны и инвалиды боевых действий	Субвенции из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации. Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах». Порядок жилищного обеспечения определяется региональным законодательством (полномочия по обеспечению жильем переданы Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации)

№ п/п	Наименование категории граждан – участников Государственной программы	Механизмы финансирования (способы жилищного обеспечения) в рамках Государственной программы
12.	Инвалиды и семьи, имеющие детей- инвалидов	Субвенции из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации. Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Порядок жилищного обеспечения определяется региональным законодательством (полномочия по обеспечению жильем переданы Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации)
13.	Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны	Субвенции из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации. Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах». Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов». Порядок жилищного обеспечения определяется региональным законодательством. (полномочия по обеспечению жильем переданы Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации)
14.	Прокуроры	Ассигнования из федерального бюджета Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»
15.	Судьи	Ассигнования из федерального бюджета Федеральный закон от 26.06.1992 № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации»
16.	Сотрудники Следственного комитета	Ассигнования из федерального бюджета. Федеральный закон от 28.12.2010 № 403-ФЗ «О следственном комитете Российской Федерации»
Категории граждан, которые имеют право на оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий (в том числе за счет средств федерального бюджета)		
17.	Государственные служащие	Ассигнования из федерального бюджета Постановление Правительства Российской Федерации от 27.01.2009 № 63 «О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения»

№ п/п	Наименование категории граждан – участников Государственной программы	Механизмы финансирования (способы жилищного обеспечения) в рамках Государственной программы
18.	Молодые ученые	Ассигнования из федерального бюджета. Правила предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых ученых в рамках КПМ (Приложение № 2 к особенностям реализации Государственной программы, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2020 № 1050
19.	Молодые семьи	Субсидии из федерального бюджета на условиях софинансирования за счет средств регионального (муниципального) бюджета. Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к особенностям реализации Государственной программы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050
20.	Граждане, переселяемые из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания	Субсидии из федерального бюджета на условиях софинансирования за счет средств регионального бюджета. Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащими реконструкции (Приложение № 8 к Государственной программе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710)

№ п/п	Наименование категории граждан – участников Государственной программы	Механизмы финансирования (способы жилищного обеспечения) в рамках Государственной программы
21.	Граждане, переселяемые из оползневой зоны Чеченской Республики	Субсидии из федерального бюджета на условиях софинансирования за счет средств регионального бюджета. Правила предоставления субсидии из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на реализацию мероприятий по переселению граждан, проживающих в оползневых и сейсмических зонах на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики (Приложение № 13 к Государственной программе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710)
22.	Граждане, проживающие в непригодных и временных помещениях, созданных в период освоения Сибири и Дальнего Востока	Субсидии из федерального бюджета на условиях софинансирования за счет средств регионального бюджета. Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий государственных программ субъектов Российской Федерации по переселению граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока (Приложение № 15.3 к Государственной программе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710)
23.	Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей	Субсидии из федерального бюджета на условиях софинансирования за счет средств регионального бюджета Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа жилыми помещениями (Приложение № 19 к Государственной программе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710)

1.2.1. МЕХАНИЗМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ.

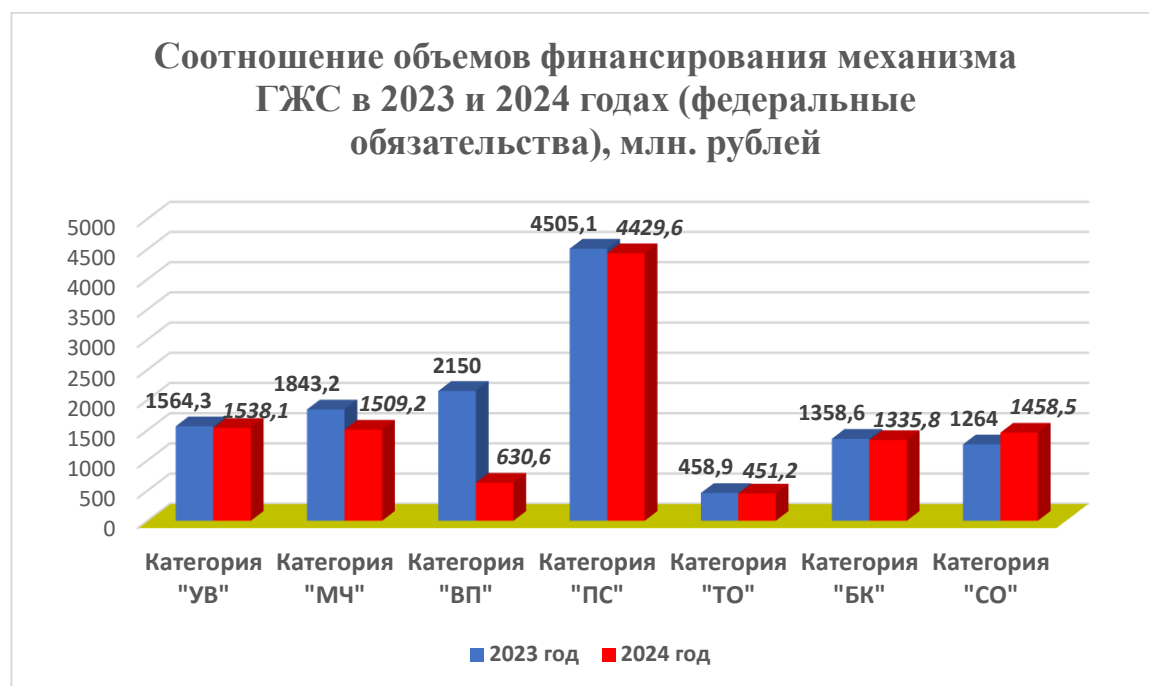
1.2.1.1. Итоги оформления, выдачи и реализации ГЖС в 2024 году.

Объем финансирования Государственной программы в отношении мероприятий, предусматривающих в рамках КПМ оформление и выдачу государственных жилищных сертификатов (далее – ГЖС) категориям граждан, установленным федеральным законодательством, в 2024 году составил 11 778,25 млн. рублей, почти на 1,4 млрд. рублей меньше, чем было выделено в рамках реализации механизма ГЖС в 2023 году (13 144,1 млн. рублей):

Наименование категории граждан – участников Программы	Объем финансирования 2024 год, тыс. рублей	Объем финансирования 2023 года, тыс. рублей
Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, увольняемые с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	1 538 081,7	1 564 323,4
Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица	1 509 234,5	1 843 234,0
Граждане, признанные установленным порядком вынужденными переселенцами	630 601,1	2 149 961,5
Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	4 429 550,1	4 505 124,0
Граждане, подлежащие переселению за пределы закрытых административно-территориальных образований, а также территорий, не нее входивших в состав закрытых административно-территориальных образований	451 158,3	458 855,7
Граждане, подлежащие переселению с комплекса «Байконур»	1 335 848,7	1 358 640,0
Граждане – участники Государственной программы оказания содействия в переселении в Россию соотечественников, проживающих за рубежом	1 458 525,0	1 263 981,0

ВАЖНО: К сожалению, в 2024 году почти по всем федеральным льготным категориям граждан, в отношении которых применяется институт ГЖС, наблюдается снижение уровня государственного

бюджетного финансирования по сравнению с периодом 2023 года. Исключение составляет только категория «Граждане – участники программы оказания содействия в переселении в Россию соотечественников, проживающих зарубежом», где объем финансирования на 194,5 млн. рублей превысил аналогичный уровень финансирования 2023 года:

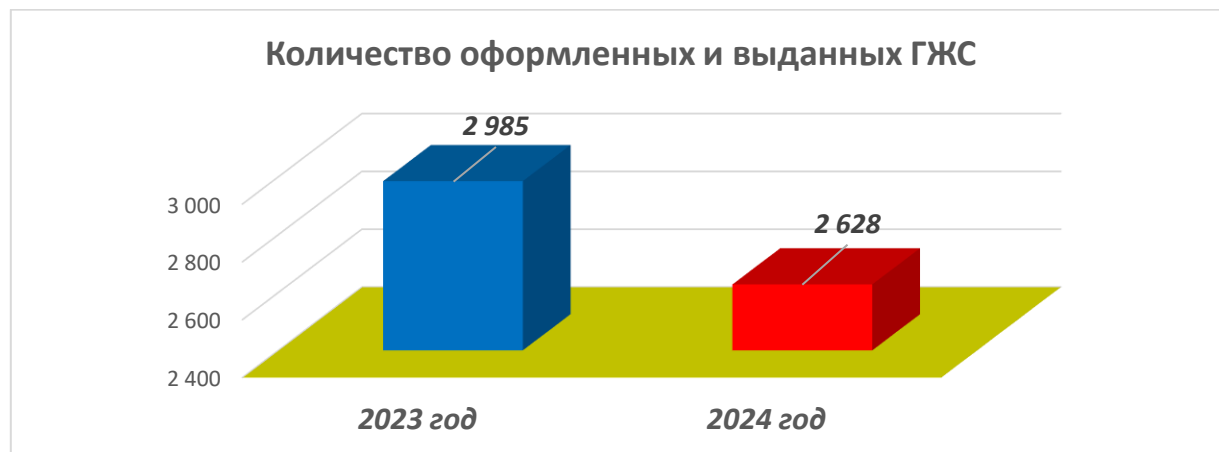


- Категория «УВ» - Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, увольняемые с военной службы (службы), и приравненные к ним лица
- Категория «МЧ» - Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица
- Категория «ВП» - Граждане, признанные установленным порядком вынужденными переселенцами
- Категория «ПС» - Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей
- Категория «ТО» - Граждане, подлежащие переселению за пределы закрытых административно-территориальных образований, а также территорий, не нее входивших в состав закрытых административно-территориальных образований
- Категория «БК» - Граждане, подлежащие переселению с комплекса «Байконур»
- Категория «СО» - Граждане – участники Государственной программы оказания содействия в переселении в Россию соотечественников, проживающих зарубежом

Учитывая отрицательную динамику уровня государственного финансового участия в решении жилищной проблемы категорий граждан, перед которыми имеются федеральные жилищные обязательства, по-прежнему на критически низком уровне в 2024 году остался уровень удовлетворения потребности в предоставлении ГЖС для категорий граждан «УВ», «ПС» и «ТО»:

Наименование категории граждан – участников Программы	Заявленная потребность на 2024 год, семей	Выделено в 2024 году, ГЖС	% обеспечения потребности
Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, увольняемые с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	39 408	264	0,67 %
Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	11 397	98	0,86 %
Граждане, подлежащие переселению за пределы закрытых административно-территориальных образований, а также территорий, не нее входивших в состав закрытых административно-территориальных образований	130 188	959	0,74 %

Отрицательная динамика уровня финансирования в 2024 году из федерального бюджета механизма государственных жилищных сертификатов в отношении категорий граждан, установленных федеральным законодательством (**- 10,4 %** по сравнению с 2023 годом), явилась, в том числе, причиной снижения объема выданных в 2024 году сертификатов по сравнению с 2023 годом (**- 357 ГЖС**).



Кроме того, другой причиной снижения уровня предоставления ГЖС явился рост в 2024 году по сравнению с 2023 годом среднего размера предоставляемой по сертификату социальной выплаты, основной причиной которого, в свою очередь, стало значительное превышение по сравнению с 2023 годом показателей стоимости 1 кв. метра общей площади жилых

помещений, применяемых для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой посредством ГЖС (+ 19,3 % в 2023 году):

	2023 год		2024 год	
	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие
Значение норматива стоимости 1 кв. метра по Российской Федерации	88 737 рублей за 1 кв. метр	93 457 рублей за 1 кв. метр	97 547 рублей за 1 кв. метр	109 002 рублей за 1 кв. метр
	Среднее значение в 2023 году 91 097 рублей за 1 кв. метр		Среднее значение в 2024 году 103 229,5 рублей за 1 кв. метр (+ 13,3 % к 2023 году)	

График выпуска и распределения государственных жилищных сертификатов на 2024 год утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2024 года. № 188-р.

ВАЖНО: Минстрой России уже на протяжении нескольких лет соблюдает оптимальные сроки выпуска ГЖС, что позволяет создать оптимальные условия для исполнения федеральных жилищных обязательств перед категориями граждан, установленными федеральным законодательством:

Период	Реквизиты нормативного акта Правительства Российской Федерации о выпуске государственных жилищных сертификатов			
2021 год	распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.03.2021 № 540-р			
2022 год		Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.02.2022 № 179-р		
2023 год			Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.02.2023 № 238-р	
2024 год				Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2024 № 188-р

В 2024 году для решения жилищной проблемы категорий граждан, установленных федеральным законодательством, выпущено 2 585 ГЖС на сумму 11 353,0 млн. рублей.

Наименование категории граждан	Параметры выпуска сертификатов в рамках Графика 2024 года
Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	264 ГЖС (1 538 081,7 тыс. рублей)
Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица	277 ГЖС (1 509 234,4 тыс. рублей)
Вынужденные переселенцы	60 ГЖС (630 601,1 тыс. рублей)
Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	959 ГЖС (4 429 550,1 тыс. рублей)
Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований	108 ГЖС (458 855,7 тыс. рублей)
Граждане, подлежащие отселению с комплекса «Байконур»	269 ГЖС (1 335 848,7 тыс. рублей)
Граждане – участники Государственной программы оказания содействия в переселении на территорию Российской Федерации соотечественникам и членам их семей	658 ГЖС (1 458 525,0 тыс. рублей)

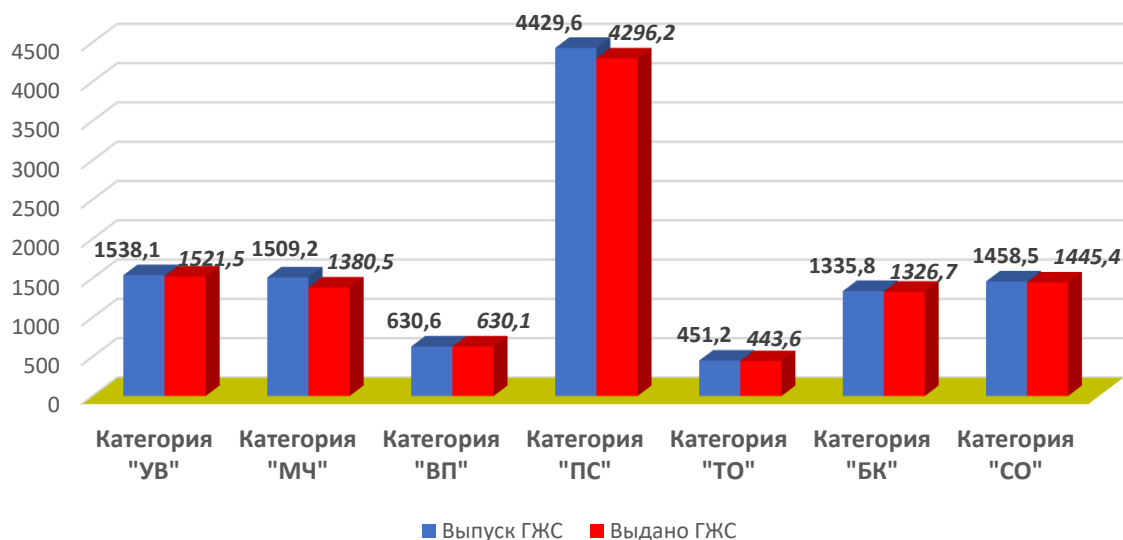
Кроме того, в рамках мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан осуществлен выпуск 92 государственных жилищных сертификатов серии «ГА» на сумму 425 248,9 тыс. рублей для предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений молодым ученым. Оформление и выдача сертификатов осуществлялись уполномоченными подразделениями Минобрнауки России.

В 2024 году уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления закрытых ЗАТО, органами местного самоуправления муниципальных образований, в границы которых включены территории, ранее входившие в ЗАТО, администрацией города Байконура и Минобрнауки России оформлены и выданы гражданам 2 628 ГЖС на сумму 11 469,2 млн. рублей:

Наименование категории граждан	Параметры оформления и выдачи сертификатов (с учетом исключений) в 2024 году	Выдано ГЖС (по отношению к выпуску по Графику 2024 года)
Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	258 ГЖС (1 521 526,7 тыс. рублей)	98,9 %
Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, участники ликвидации последствий таких аварий и приравненные к ним лица	287 ГЖС (1 380 351,65 тыс. рублей)	91,5%
Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами	44 ГЖС (630 141,74 тыс. рублей)	99,9 %
Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	943 ГЖС (4 296 219,03 тыс. рублей)	97,0 %
Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований, а также территорий, ранее входивших в состав закрытых административно-территориальных образований	97 ГЖС (443 574,18 тыс. рублей)	98,3 %
Граждане, подлежащие переселению с территории комплекса «Байконур»	289 ГЖС (1 326 654,15 тыс. рублей)	99,3 %
Граждане – участники Государственной программы оказания содействия в переселении на территорию Российской Федерации соотечественникам и членам их семей	619 ГЖС (1 445 441,6 тыс. рублей)	99,1 %
Молодые ученые	91 ГЖС (425 109,0 тыс. рублей)	100,0 %

ВАЖНО: По всем категориям граждан – участникам КПМ (в рамках института государственных жилищных сертификатов) достигнуты высокие показатели освоения средств федерального бюджета, что говорит о высоком уровне организационно-технических и финансовых мероприятий, реализуемых Минстроем России, как ответственным исполнителем Государственной программы и КПМ.

Соотношение "Выпуск ГЖС - выдача ГЖС" в 2024 году, млн. рублей



«УВ» – категория «Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, увольняемые с военной службы (службы), и приравненные к ним лица»;

«МЧ» – категория «Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица»;

«ВП» – категория «Граждане, признанные установленным порядком вынужденными переселенцами»;

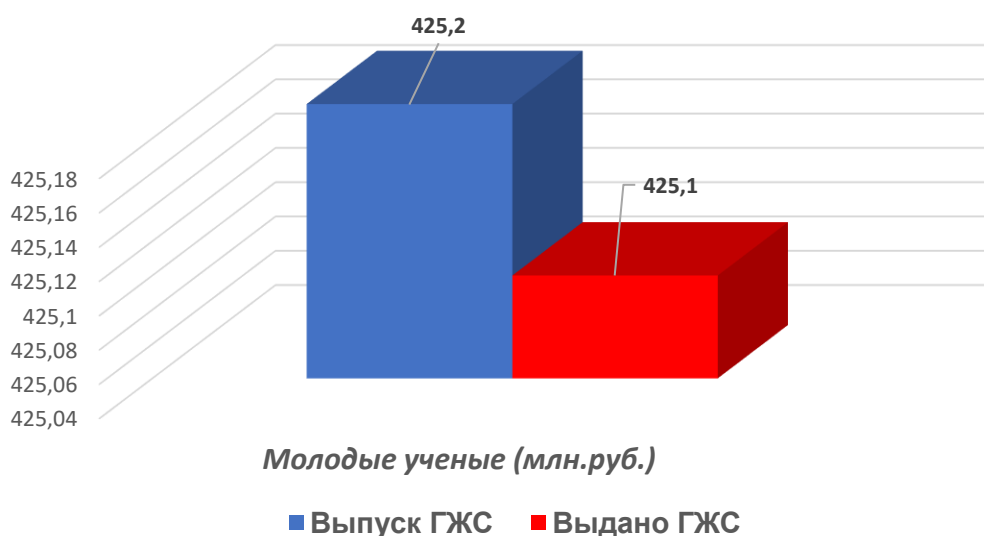
«ПС» – категория «Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

«ТО» – категория «Граждане, подлежащие переселению за пределы закрытых административно-территориальных образований, а также территорий, не нее входивших в состав закрытых административно-территориальных образований»;

«БК» – категория «Граждане, подлежащие переселению с комплекса «Байконур»

«СО» – категория «Граждане – участники программы оказания содействия в переселении в Россию соотечественников, проживающих за рубежом».

Минобрнауки России освоено 99,8 % средств федерального бюджета, выделенных в 2024 году для оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодым ученым:



Перечень банковских учреждений, которые уполномоченных в рамках Государственной программы осуществлять финансовые операции по оплате договоров на приобретение жилых помещений, заключаемых посредством государственных жилищных сертификатов, в 2024 остался прежним:

- ПАО Сбербанк;
- АО «Газпромбанк»;
- АО «Генбанк»;
- АО «Банк «Дом.РФ».

Динамика «участия» указанных кредитных организаций в проведении финансовых операций, связанных с реализацией ГЖС, в 2024 году осталась прежней: более 90% всех операций по оплате сертификатов приходится на ПАО Сбербанк.

По состоянию на 1 апреля 2025 года через уполномоченные банки проведены финансовые операции по реализации 1 806 сертификатов выпуска 2024 года на сумму 9 031,8 млн. рублей:

Наименование категории граждан	Реализовано сертификатов: Количество (суммарный размер социальных выплат) <i>Соотношение к объему выданных ГЖС в 2024 году</i>
Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	252 ГЖС (1 498 055,38 тыс. рублей) 98,4 %
Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, участники ликвидации последствий таких аварий и приравненные к ним лица	276 ГЖС (1 322 780,62 тыс. рублей) 95,6 %
Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами	40 ГЖС (568 991,61 тыс. рублей) 90,1 %
Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	868 ГЖС (3 945 754,07 тыс. рублей) 91,5 %
Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований	92 ГЖС (421 032,57 тыс. рублей) 94,2 %

Наименование категории граждан	Реализовано сертификатов: Количество (суммарный размер социальных выплат) Соотношение к объему выданных ГЖС в 2024 году
Граждане, подлежащие переселению с территории комплекса «Байконур»	278 ГЖС (1 275 233,38 тыс. рублей) 96,0 %
Граждане – участники Государственной программы оказания содействия в переселении на территорию Российской Федерации соотечественников и членов их семей	337 ГЖС (803 406,3 тыс. рублей) 55,6 %
Молодые ученые	78 ГЖС (356 262,85 тыс. рублей) 83,8 %

1.2.1.2. Достижение целевых показателей по итогам 2024 года.

В рамках восьми категорий граждан – участников Государственной программы, в отношении которых применяется механизм государственных жилищных сертификатов, плановые значения целевых показателей в 2024 году достигнуты по всем категориям граждан **(100,0 %)**:

Наименование категории граждан	Значения планового показателя (2024 год), семей	
	План	Факт
Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	258	258 (100,0%)
Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, участники ликвидации последствий таких аварий и приравненные к ним лица	272	287 (105,5%)
Граждане, признанные установленным порядком вынужденными переселенцами	51	51* (100%)
Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	926	943 (101,8%)
Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований	96	97 (101,0%)
Граждане, подлежащие переселению с комплекса «Байконур»	265	289 (109,1%)
Граждане – участники Государственной программы по оказанию содействия в переселении в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом	581	619 (106,5%)
Молодые ученые	85	91 (107,1%)

<*> - с учетом дополнительного выпуска ГЖС в рамках средств социальных выплат, неосвоенных в рамках 2022 – 2023 годов.

В 2024 году с использованием ГЖС приобретено около 140,0 тыс. кв. метров жилья на первичном и вторичном рынках недвижимости.

1.2.1.3. Анализ ценовой политики Минстроя России в области «Строительство» в 2024 году.

В 2024 году ситуация по выпуску ведомственных актов, регламентирующих ценовые показатели, используемые при расчетах размера государственной финансовой поддержки категориям граждан, перед которыми имеются федеральные (региональные) жилищные обязательства не изменилась. По-прежнему (в том числе, по сравнению с 2023 годом) поимело место незначительная задержка Минстроем России ведомственных актов, регламентирующих показатели средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, а также значение норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, которые применяются для расчета размера социальной выплаты (жилищной субсидии), предоставляемой посредством государственных жилищных сертификатов гражданам – участникам Государственной программы:

Наименование ведомственного акта Минстроя России	Регистрация в Минюсте России	Вступление в силу/ опоздание (+дней)
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2023 г. № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года»	зарегистрирован в Минюсте России 22 декабря 2023 г. за № 76553	01.01.2024 / отставания нет
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 марта 2024 г. № 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года»	Зарегистрирован в Минюсте России 25 марта 2024 г. за № 77613	02.04.2024 / + 2 дня
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 июня 2024 г. № 390/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе	зарегистрировано в Минюсте России 1 июля 2024 г. за № 78711	09.07.2024 / + 10 дней

полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года»		
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 сентября 2024 г. № 595/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года»	зарегистрирован в Минюсте России 27 сентября 2024 г. за № 79596	07.10.2024 / + 7 дней

ВАЖНО: Следует отметить, что в 2024 году наблюдается положительная (по сравнению с 2023 годом) динамика выпуска ведомственных актов Минстроя России, регламентирующих ценовые показатели, характеризующие объем государственной поддержки гражданам в улучшении их жилищных условий за счет средств федерального бюджета. Допущенные превышения сроков выпуска необходимой нормативной базы являются незначительными и не повлияли по субъективным причинам на эффективность реализации мероприятий Государственной программы (в части механизма ГЖС) в целом.

Проведем анализ эффективности ценовой политики, проводимой Минстроем России при формировании показателей, которые использовались в 2024 году при расчете размера социальных выплат, предоставляемых по ГЖС:

	2024 год	
	I полугодие	II полугодие
Значение Норматива стоимости 1 кв. метра	97 547 рублей за 1 кв. метр	109 002 рублей за 1 кв. метр
	Среднее значение в 2024 году 103 229,5 рублей за 1 кв. метр	

Среднее значение норматива стоимости 1 кв. метр общей площади по Российской Федерации в 2024 году составило 103 229,5 рублей за 1 кв. метр:

$$(97\,547 \text{ рублей за } 1 \text{ кв.м} + 109\,002 \text{ рублей за } 1 \text{ кв.м}) / 2 = 103\,229,5 \text{ рублей за } 1 \text{ кв.м.}$$

В 2024 году фактический рост значения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации по сравнению с 2023 годом составил + 13,3 %.

Согласно официальным данным Росстата темпы инфляции в 2024 году составили 9,52 %.

Средневзвешенная стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений, приобретенных с использованием государственных жилищных сертификатов в 2024 году (согласно данным, представленным ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России) составила 98 554 рубля (+ 13,1 % к 2023 году):

Наименование субъекта Российской Федерации	2024 год	
	Реализовано ГЖС*	Стоимость приобретения 1 кв. метра жилья, рублей
Республика Адыгея	1	50 219
Республика Алтай	85	120 648
Республика Башкортостан	17	75 637
Республика Бурятия	43	94 498
Республика Дагестан	22	55 714
Республика Ингушетия	58	107 635
Кабардино-Балкарская Республика	6	67 411
Республика Калмыкия	2	64 026
Карачаево-Черкесская Республика	3	78 366
Республика Карелия	11	105 452
Республика Коми	68	98 959
Республика Крым	17	30 639
Республика Марий-Эл	8	64 248
Республика Мордовия	7	92 813
Республика Саха (Якутия)	6	134 503
Республика Северная Осетия-Алания	13	108 576
Республика Татарстан	20	106 884
Республика Тыва	2	72 076
Удмуртская Республика	9	66 929
Республика Хакасия	12	98 156
Чеченская Республика	20	74 544
Чувашская Республика	8	90 295
Алтайский край	25	96 957
Забайкальский край	15	101 198
Камчатский край	2	117 422
Краснодарский край	68	92 091

Наименование субъекта Российской Федерации	2024 год	
	Реализовано ГЖС*	Стоимость приобретения 1 кв. метра жилья, рублей
Красноярский край	117	110 797
Пермский край	93	82 346
Приморский край	20	121 681
Ставропольский край	8	63 446
Хабаровский край	35	114 001
Амурская область	64	108 079
Архангельская область	13	99 043
Астраханская область	2	73 849
Белгородская область	17	78 688
Брянская область	108	76 351
Владимирская область	14	87 638
Волгоградская область	11	88 321
Вологодская область	15	90 629
Воронежская область	19	82 780
Ивановская область	5	66 021
Иркутская область	65	85 402
Калининградская область	14	97 844
Калужская область	28	78 114
Кемеровская область - Кузбасс	8	92 489
Кировская область	36	86 153
Костромская область	6	70 180
Курганская область	5	58 584
Курская область	9	82 036
Ленинградская область	33	125 319
Липецкая область	8	88 924
Магаданская область	0	0
Московская область	115	136 653
Мурманская область	22	97 757
Нижегородская область	17	106 393
Новгородская область	6	87 840
Новосибирская область	39	101 124
Омская область	11	92 056

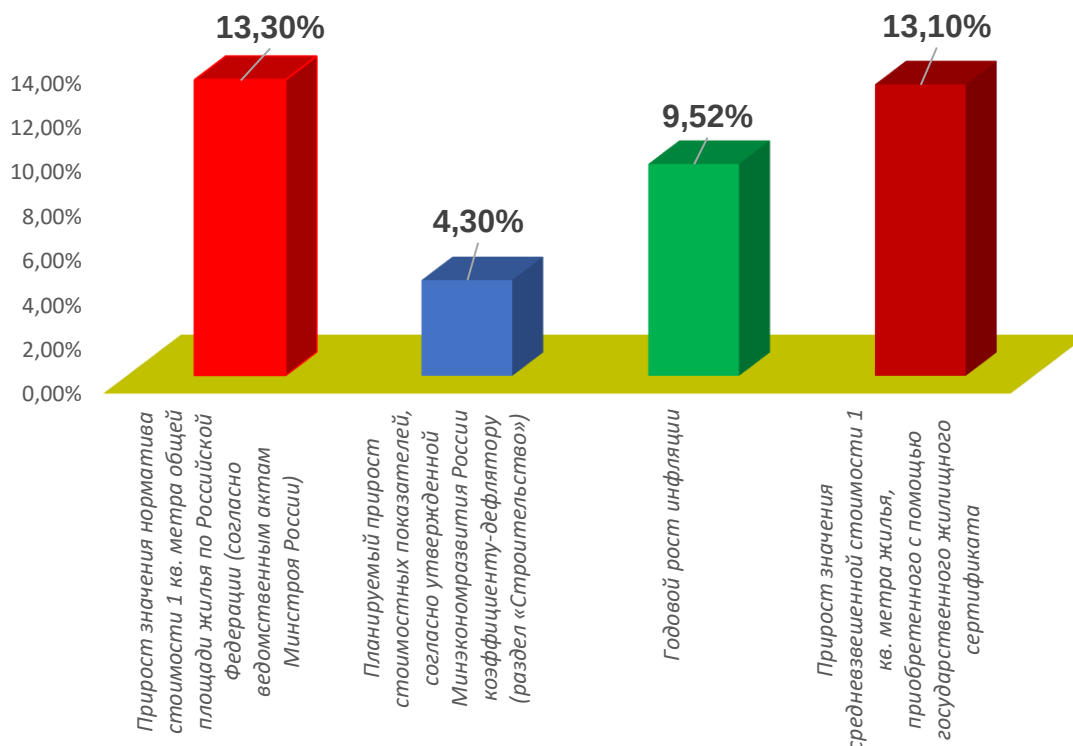
Наименование субъекта Российской Федерации	2024 год	
	Реализовано ГЖС*	Стоимость приобретения 1 кв. метра жилья, рублей
Оренбургская область	129	92 730
Орловская область	8	72 719
Пензенская область	19	70 100
Псковская область	4	43 659
Ростовская область	13	73 886
Рязанская область	9	85 992
Самарская область	24	96 448
Саратовская область	24	72 614
Сахалинская область	14	118 151
Свердловская область	53	100 790
Смоленская область	8	80 963
Тамбовская область	7	84 901
Тверская область	14	79 599
Томская область	61	98 789
Тульская область	5	93 453
Тюменская область	37	106 885
Ульяновская область	4	78 165
Челябинская область	58	80 073
Ярославская область	18	76 981
Город Москва	89	176 811
Город Санкт-Петербург	101	157 891
Город Севастополь	2	98 615
Еврейская автономная область	2	102 892
Ненецкий автономный округ	0	0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	10	80 502
Чукотский автономный округ	0	0
Ямало-Ненецкий автономный округ	2	141 057
ИТОГО	2 226	98 554

<*> - фактически учтены все сделки с приобретением жилых помещений посредством ГЖС в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (без категории «Граждане – участники Государственной программы оказания содействия в переселении в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом»).

Проанализируем данные показатели в совокупности:

Наименование показателей	2023 год
Прирост значения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации (согласно ведомственным актам Минстроя России)	+ 13,3 %
Планируемый прирост стоимостных показателей, согласно утвержденной Минэкономразвития России коэффициенту-дефлятору (раздел «Строительство»)	+ 4,3 %
Годовой рост инфляции	+ 9,52 %
Прирост значения средневзвешенной стоимости 1 кв. метра жилья, приобретенного с помощью государственного жилищного сертификата	+ 13,1 %

Анализ эффективности ценовой политики в области "Строительство"



Анализ указанных выше показателей позволяет сделать вывод о высокой эффективности проводимой в 2024 году политики Минстроя России в области ценообразования в строительной отрасли.

ВАЖНО: Запланированный Минстроем России прирост значения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации по итогам 2024 года превысил порог естественной инфляции, зафиксированный Росстатом по итогам 2024 года, а также прогноз инфляции, установленный Минэкономразвития России по сектору «Строительство». При этом спланированные

на 2024 год Минстроем России показатели норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в результате оправдали себя: данные показатели на 0,4 % перекрыли фактические значения параметров стоимости приобретаемых с использованием ГЖС жилых помещений.

В рамках сделок по приобретению жилых помещений с использованием социальных выплат, предоставленных по сертификатам, дополнительно было привлечено около 1,79 млрд. рублей (около 16,04 % от общего объема средств, использованных владельцами ГЖС для приобретения жилья). По сравнению с 2023 годом степень так называемого «софинансирования» механизма государственных жилищных сертификатов со стороны получателей ГЖС осталась практически на прежнем уровне (2023 год – 16,7%):

Наименование категории граждан	Суммарный размер социальных выплат, выделенных по ГЖС и перечисленных в счет оплаты договоров на приобретение жилых помещений, тыс. рублей	Привлечено гражданами собственных (заемных, ипотечных) средств, тыс. рублей	Средний размер доплаты, тыс. рублей
Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	1 446 301,23	143 852,89	587,15
Участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий, и приравненные к ним лица	1 251 178,4	117 825,35	454,92
Граждане, признанные установленным порядком вынужденными переселенцами	568 991,61	54 366,74	1 359,17
Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	3 631 718,53	481 768,85	601,46
Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в состав закрытых административно-территориальных образований	383 753,89	51 500,27	605,89

Граждане, подлежащие переселению с комплекса «Байконур»	1 258 556,07	185 190,97	675,88
Граждане – участники Государственной программы по оказанию содействия в переселении в Российскую Федерацию соотечественников и членов их семей	569 339,77	502 107,04	2 092,11
Молодые ученые	296 221,79	260 363,78	4 005,6
ИТОГО (в среднем по всем категориям)	9 406 061,3	1 796 975,9	894,5

Анализ указанных выше данных позволяет сделать вывод о том, что в 2024 году, как в предыдущий период 2022-2023 годов самыми «платежеспособными» по-прежнему являлись молодые ученые (средняя доплата по одному ГЖС – 4 005,6 тыс. рублей) и граждане – участники Государственной программы в переселении в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих зарубежом (средняя доплата по одному ГЖС – 2 092,11 тыс. рублей). При этом к ним добавилась категория вынужденных переселенцев (показатель средней доплаты по одному ГЖС составил 1 359,17 тыс. рублей).

Остальные категории граждан – участников механизма государственных жилищных сертификатов, относящихся к менее социально защищенным категориям граждан (пенсионеры, инвалиды, беженцы и т.д.), традиционно показали невысокую кредитоспособность.

1.2.1.4. Анализ мер, принятых Минстроем России в 2024 году для повышения эффективности механизма ГЖС.

1.2.1.4.1. Дополнительный выпуск ГЖС за счет средств социальных выплат, предоставленных в период 2022 – 2023 годов и неосвоенных органами власти.

Минстрой России продолжил в 2024 году практику дополнительного выпуска ГЖС за счет средств социальных выплат, которые оказались не востребованными в рамках реализации Государственной программы, а также не были обеспечены в период 2022 – 2023 годов соответствующими заявками уполномоченных исполнительных органов и силовых ведомств.

Указанные средства находились на счете, открытом ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России в территориальном казначействе для учета операций со средствами, предоставленными во временное распоряжение (далее – счет временного распоряжения).

Порядок и условия осуществления данного дополнительного выпуска ГЖС определен пунктом 41.7 Правил выпуска и реализации сертификатов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 (далее – Правила ГЖС).

Всего в 2024 году был осуществлен дополнительный выпуск 42 ГЖС на сумму 243,7 млн. рублей для следующих категорий граждан – участников Государственной программы:

Наименование категории граждан	Основание дополнительного выпуска ГЖС	Параметры дополнительного выпуска сертификатов в 2024 году	
		ГЖС	Средств, млн. рублей
Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	Приказ Минстроя России от 13.09.2024 № 619/пр	34	200,0
Граждане, признанные установленным порядком вынужденными переселенцами	Приказ Минстроя России от 18.12.2024 № 878/пр	8	43,7
ИТОГО		42	243,7

Выпуск указанных выше ведомственных актов Минстроя России позволил:

достичь плановых значений целевых показателей обеспечения сертификатами по категории «Вынужденные переселенцы»;

предоставить дополнительные лимиты сертификатов наиболее социально значимым категориям граждан, ежегодное финансирование которых в рамках бюджетных ассигнований значительно меньше заявляемой потребности в ГЖС (в данном случае – категории «Военнослужащие (сотрудники органов внутренних дел), подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица»).

ВАЖНО: Механизм перераспределения средств социальных выплат, неосвоенных в рамках Государственной программы, позволяет оптимизировать расходы федерального бюджета, выделяемые на институт ГЖС. Однако, по-прежнему актуальной проблемой его реализации остаются поздние сроки принятия Минстроем России соответствующих решений. Затягивание сроков повторного использования указанных средств на фоне роста инфляционных процессов приводит к фактическому «обесцениванию» средств социальных выплат и, как следствие, уменьшению объема дополнительного выпуска ГЖС. Учитывая изложенное, необходимо оптимизировать данный механизм финансового обеспечения Государственной программы, максимально сократив сроки принятия решения по остаткам средств.

1.2.1.4.2. Корректировка Графика выпуска и распределения ГЖС, выпущенного за счет бюджетных ассигнований 2024 года.

В 2024 году Минстроем России своевременно приняты меры по корректировке параметров распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 января 2024 г. № 188-р. Анализ итогов оформления и выдачи сертификатов за 9 месяцев 2024 года наряду с параметрами представленных уполномоченными органами власти заявок на выпуск ГЖС в IV квартале 2024 года, потребовал корректировок Графика 2024 года, которые были внесены установленным порядком распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2024 г. № 3283-р (далее – Распоряжение № 3283-р).

По состоянию на 25 сентября 2024 года образовался остаток средств социальных выплат, подлежащих перераспределению, – 280 521,5 тыс. рублей, в том числе:

по категории «Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица» – 9 299,1 тыс. рублей;

по категории «Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, участники ликвидации последствий таких аварий и приравненные к ним лица» – 113 659,9 тыс. рублей;

по категории «Вынужденные переселенцы» – 79 278,1 тыс. рублей;

по категории «Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» – 55 720,7 тыс. рублей;

по категории «Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований» – 22 563,7 тыс. рублей.

Указанный объем средств полагается был перераспределен Распоряжением № 3283-р внутри каждой указанной выше категории граждан, исходя из следующих факторов.

1. По категории «Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица».

Остаток средств социальных выплат в размере 9 299,1 тыс. рублей распределен федеральным органам исполнительной власти, остаток социальных выплат у которых не позволяет оформить сертификаты гражданам, состоящим первыми на получение сертификатов, и представившими заявки на выделение недостающих средств, в том числе:

(тыс. рублей)

№ п/п	Федеральный орган исполнительной власти	Остаток средств	Потребность для выдачи 1 ГЖС	Дополнительное выделение
1.	МВД России	1 363,8	2 530,0	1 166,2
2.	МЧС России	4 096,5	6 769,1	2 672,6
Всего		5 460,3	9 299,1	3 838,8

2. По категории «Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, участники ликвидации последствий таких аварий и приравненные к ним лица».

Остаток средств социальных выплат в размере 113 659,9 тыс. рублей распределен субъектам Российской Федерации, остаток социальных выплат у которых не позволяет оформить сертификаты гражданам, состоящим первыми на получение сертификатов, и представившими заявки на выделение недостающих средств, в том числе:

(тыс. рублей)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Остаток средств	Потребность для выдачи 1 ГЖС	Заявка на доп. потребность более 1 ГЖС	Дополнительное выделение
1.	Республика Карелия	3 219,1	4 578,1		1 359,0
2.	Республика Марий Эл	3 414,2	4 578,1		1 163,9
3.	Красноярский край	3 702,0	4 136,7		434,7
4.	Брянская область*	110,0	-	46 814,0	46 704,0
5.	Волгоградская область	3 219,1	4 567,2		1 348,1
6.	Воронежская область	1 755,9	3 597,1		1 841,2
7.	Московская область	926,1	4 316,5		3 390,4
8.	Новосибирская область	749,0	6 474,8		5 725,8
9.	Омская область	3 370,9	5 035,9		1 665,0
10.	Орловская область	3 426,3	3 597,1		170,8
11.	Пензенская область	4 097,0	4 578,1		481,1
12.	Челябинская область	617,7	4 578,1		3 960,4
13.	Город Москва	1 393,1	11 772,3		10 379,2
14.	Ямало-Ненецкий автономный округ	3 541,0	5 035,9		1 494,9
Всего		33 541,4	66 845,9	46 814,0	80 118,5

<*> - Брянская область обратилась с просьбой о дополнительном выделении средств социальных выплат для исполнения судебных решений, обязавшим исполнительный орган субъекта Российской Федерации осуществить выдачу гражданам сертификата, а также для предоставления сертификатов гражданам, имеющим право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями. Проектом изменений в График предлагается выделить на указанные цели 46 814 тыс. рублей.

3. По категории «Вынужденные переселенцы».

Остаток средств социальных выплат в размере 79 278,1 тыс. рублей распределен субъектам Российской Федерации, остаток социальных выплат у которых не позволяет оформить сертификаты гражданам, состоящим первыми на получение сертификатов, и представившими заявки на выделение недостающих средств, в том числе:

(тыс. рублей)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Остаток средств	Потребность для выдачи 1 ГЖС	Заявка на доп. потребность более 1 ГЖС	Дополнительное выделение
1.	Республика Ингушетия*	2 108,6	-	74 700,0	72 591,4
2.	Ставропольский край	2 926,4	4 578,1		1 651,7
Всего		5 035,0	4 578,1	74 700,0	74 243,1

<*> - Республика Ингушетия обратилась с просьбой о дополнительном выделении средств социальных выплат для исполнения ряда судебных актов, требующих в соответствии с нормами статьи 13 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации, предоставления истцам сертификатов для обеспечения жилыми помещениями. Проектом изменений в График предлагается выделить на указанные цели 74 700 тыс. рублей.

4. По категории «Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Остаток средств социальных выплат в размере 55 720,7 тыс. рублей распределен субъектам Российской Федерации, остаток социальных выплат у которых не позволяет оформить сертификаты гражданам, состоящим первыми на получение сертификатов, и представившими заявки на выделение недостающих средств, в том числе:

(тыс. рублей)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Остаток средств	Потребность для выдачи 1 ГЖС	Дополнительное выделение
1.	Республика Мордовия	1 806,0	4 578,1	2 772,1
2.	Республика Тыва	2 356,1	4 136,7	1 780,6
3.	Белгородская область	2 560,7	4 349,2	1 788,5
4.	Воронежская область	3 892,2	5 297,5	1 405,3
5.	Ивановская область	3 072,8	3 433,6	360,8
6.	Калужская область	834,7	3 597,1	2 762,4
7.	Кемеровская область - Кузбасс	869,2	3 165,5	2 296,3
8.	Московская область	4 214,1	5 650,7	1 436,6
9.	Саратовская область	1 699,7	2 877,7	1 178,0
10.	Свердловская область	3 146,7	4 475,1	1 328,4
11.	Город Санкт-Петербург	3 862,9	4 316,5	453,6
12.	Ненецкий автономный округ	1 787,8	5 886,2	4 098,4
13.	Ямало-Ненецкий автономный округ	2 502,6	3 956,8	1 454,2
Всего		32 605,5	55 720,7	23 115,2

5. По категории «Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований».

Остаток средств социальных выплат в объеме 22 563,7 тыс. рублей распределен закрытым административно-территориальным образованиям и муниципальным образованиям, в границы которых включены территории, ранее входившие в границы закрытого административно-территориального образования, остаток социальных выплат у которых не позволяет оформить сертификаты гражданам, состоящим первыми на получение сертификатов, в том числе:

(тыс. рублей)

№ п/п	Субъект Российской Федерации, закрытое административно-территориальное образование	Остаток средств	Потребность для выдачи 1 ГЖС	Дополнительное выделение
1.	Кировская область (пос. Первомайский)	3 262,6	5 886,2	2 623,6
	Мурманская область			
2.	г. Заозерск	3 130,4	3 597,1	466,7
3.	г. Островной	2 967,8	3 597,1	629,3
4.	г. Североморск	2 341,4	5 886,2	3 544,8
5.	Тверская область (пос. Солнечный)	3 219,1	3 597,1	378,0
Всего		14 921,3	22 563,7	7 642,4

Оперативный выпуск Распоряжения № 3283-р позволил повысить эффективность освоения бюджетных средств, выделенных на реализацию механизма ГЖС в 2024 году, а также обеспечил выдачу в IV квартале 2024 года 50 сертификатов гражданам, государственные обязательства по обеспечению жильем которых установлены федеральным законодательством.

1.2.1.5. Предложения по повышению эффективности механизма государственных жилищных сертификатов.

1.Необходимо увеличить объемы финансирования Государственной программы в отношении категорий граждан, установленных федеральным законодательством, решение жилищной проблемы которых осуществляется через механизм государственных жилищных сертификатов.

Анализ реализации механизма ГЖС за последний пятилетний период показал, что сокращение очереди граждан, перед которыми имеются федеральные жилищные обязательства, наблюдается только по трем категориям граждан – участникам Государственной программы:

«Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица»;

«Граждане, подлежащие переселению с комплекса «Байконур»;

«Вынужденные переселенцы».

Рост очереди по указанным категориям граждан имеет стабильно низкий уровень. При этом объемы средств, планируемые в рамках Государственной программы на текущий трехлетний бюджетный цикл, позволят значительно сократить потребность в исполнении федеральных жилищных обязательств перед «чернобыльцами» и гражданами, подлежащими переселению с комплекса «Байконур»; а очередь вынужденных переселенцев планируется вообще закрыть в полном объеме.

Однако по другим категориям граждан – участникам Государственной программы, в отношении которых применяется механизм ГЖС, складывается диаметрально противоположная ситуация

Наименование категории граждан	Численность граждан, претендующих на получение ГЖС (на 01.01.2024)	Выдано ГЖС в рамках Графика 2024 года	Уровень реализации потребности, %	Срок ожидания в очереди
Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	39 408*	264	0,67 %	150 лет
Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	130 188**	943	0,81%	124 года
Граждане, подлежащие переселению из ЗАТО	6 670***	97	1,5 %	68 лет

<*> - количество граждан, изъявивших желание получить ГЖС в 2024 году (согласно данным, представленным силовыми ведомствами: Минобороны России, ФСБ России, ФСО России, ФСИН России, МВД России, МЧС России, ГУСП, Росгвардия на 1 сентября 2023 года);

<***> - согласно сведениям, представленным уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом 27 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10.12.2022 № 879.

<***> - количество граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилье (согласно данным Единого цифрового реестра граждан, имеющих право на улучшение жилищных условий в рамках Государственной программы).

При этом следует учитывать, что всех указанных выше категорий, за исключением военнослужащих и сотрудников правоохранительной системы механизм ГЖС является единственным и безальтернативным способом решения жилищной проблемы за счет средств федерального бюджета.

Учитывая вышеизложенное, необходимо принять меры по существенному увеличению объемов финансирования Государственной программы из федерального бюджета в отношении указанных выше категорий граждан.

2. Необходимо продолжить практику реализации отдельных мероприятий по переселению граждан из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, за счет консолидированных средств (федеральный бюджет + региональный бюджет + муниципальный бюджет).

Мероприятия по переселению из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей уже имели опыт практической реализации в рамках совместных проектов, финансируемых за счет средств федерального бюджета и бюджета субъектов Российской Федерации) - привлечению средств хозяйствующих должны обслуживаться за счет консолидированного бюджета, который будет формироваться с привлечением средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств, выделяемых хозяйствующими субъектами, деятельность которых связана с разработкой и добычей полезных ископаемых в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Однако, данный положительный опыт до настоящего времени ограничивался сотрудничеством в вопросах переселения из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Минстроя России, правительства Красноярского края и ПАО «Горно-металлургическая компания «Норильский никель» (далее – ГМК «Норильский никель»).

В 2024 году в рамках Соглашения о взаимодействии и сотрудничестве между Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего

Востока и Арктики, Красноярским краем, муниципальным образованием город Норильск и ГМК «Норильский никель» и комплексного плана социально-экономического развития муниципального образования г. Норильск, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2021 г. № 3528-р, предоставлены социальные выплаты на приобретение жилья 76 гражданам, в том числе:

за счет федерального бюджета – 210,6 млн. рублей;

за счет регионального бюджета – 118,6 млн. рублей;

за счет средств ПАО ГМК «Норильский никель» - 830,0 млн. рублей.

Однако, в 2025 году средств федерального бюджета на реализацию данного консолидированного проекта не предусмотрены, в результате дополнительная программа переселения граждан приостановлена.

Необходимо принять меры по продлению программы переселения граждан в рамках указанной выше совместной программы федерального центра и ГМК «Норильский никель». Кроме того, необходимо расширить практику указанного примера государственного-частного партнерства на другие регионы России. Рабочая деятельность большинства граждан, состоящих на учете в качестве имеющих право на получение жилищной субсидии, предусмотренной Федеральным бюджетом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – жилищные субсидии), осуществлялась на предприятиях и организациях горнодобывающей и обрабатывающей отраслей промышленности, в настоящий момент входящих в состав крупных хозяйствующих субъектов – локомотивов экономического роста северных регионов России. Учитывая, что в настоящий момент данными предприятиями практикуется метод вахтовой работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, особо актуальным становится вопрос формирования специализированного жилого фонда в указанных районах и местностях, который может быть использован для размещения и быта вахтовиков. Учитывая, что строительство нового жилого фонда в районах с суровыми климатическими условиями крайне затруднено и нерентабельно, наиболее перспективным и актуальным становится вопрос получения свободного жилого фонда за счет отселения граждан, которые утратили производственную связь с градообразующими объектами,

расположенными в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

3.Необходимо решить в первую очередь проблему переселения из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей инвалидов I и II групп и инвалидов с детства.

По состоянию на 1 января 2025 на учете граждан, претендующих на получение жилищной субсидии, состояло 125 540 семей (суммарный состав семьи – 255 900 человек), из них 11 673 семьи инвалидов I и II групп, инвалидов с детства (суммарный состав семьи – 24 311 человек).

Следует отметить, что федеральный законодатель в статье 2 Федерального закона от 25.10.2002 № 125-ФЗ уже выделил категорию инвалидов в особый приоритет, предоставив гражданам данной социально значимой категории первоочередное право на получение жилищной субсидии. Однако, на фоне уже сложившихся темпов бюджетного финансирования Государственной программы в отношении категории «северян», данных мер правового характера недостаточно, чтобы ускорить переселение инвалидов в районы с более благоприятными климатическими условиями.

Для решения в полном объеме жилищной проблемы всех граждан, относящихся к категории инвалидов I и II групп, инвалидов с детства и претендующих на получение жилищной субсидии, потребность в бюджетных ассигнованиях составит 51 270,2 млн. рублей:

$11\,673 \text{ семьи} * 42,0 \text{ кв.м} * 107\,611 \text{ руб.} * 0,86 * 1,13 = 51\,270,2 \text{ млн.руб.},$
где

11 673 семьи – количество семей, относящихся к категориям «Инвалиды I и II групп, инвалиды с детства», претендующие на получение жилищной субсидии;

42,0 кв.м – среднее значение норматива общей площади жилых помещений (24 311 человек / 11 673 семьи = 2,08 человека);

107 611 руб. – значение норматива стоимости 1 кв. метр общей площади жилого помещения по Российской Федерации, установленное приказом Минстроя России от 25 декабря 2024 г. № 911/пр на I полугодие 2025 года;

0,86 – среднее значение норматива, учитывающего стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

1,13 – среднее значение повышающего коэффициента, применяемого к нормативу стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации для отдельных регионов России.

Отнесение инвалидов I и II групп, инвалидов с детства к первой категории очередности на получение жилищной субсидии связано, прежде всего, с необходимостью учета особой социальной значимости данной категории, граждане, которой обладают самой слабой социальной защищенностью. Кроме того, отселение в первую очередь инвалидов способствует снижению финансовой нагрузки на муниципальные бюджеты, средства которых используются для исполнения социальных гарантий перед инвалидами, которые при этом, являясь экономически пассивной частью населения, не обеспечивают никаких поступлений в местные бюджеты, в том числе за счет налогов.

4.Необходимо распространить программу государственных жилищных сертификатов на граждан, получивших статус ветеранов боевых действия в результате участия в Специальной военной операции по демилитаризации и денацификации Украины (далее – СВО).

Согласно поручению Президента Российской Федерации органам государственной власти предписано создать максимально эффективную систему государственной поддержки участников СВО. Как показала практика, одной из наиболее актуальных проблем, которая имеется в «социальном багаже» граждан – участников СВО, является проблема улучшения их жилищных условий.

Согласно нормам Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» на сегодняшний день федеральный законодатель распределил мандаты оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий участникам и ветеранам боевых действий, исходя из даты их

принятия на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (нуждающимися в жилых помещениях). При этом право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета имеют только очередники, получившие статус нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года. Другие участники и инвалиды боевых действий могут претендовать только на обеспечение жилье в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом следует отметить, что практически отсутствие необходимого для этого свободного муниципального жилищного фонда делает перспективу улучшения их жилищных условий крайне неопределенной.

Учитывая изложенное, полагается целесообразным расширить спектр оказания государственной жилищной поддержки ветеранов боевых действий, получивших данный статус, в том числе, за участие в СВО, распространив на них институт государственных жилищных сертификатов, применяемый в рамках Государственной программы.

5.Необходимо ввести принцип однократности оказания государственной финансовой поддержки в приобретении жилых помещений по всем государственным программам.

В отношении большинства категорий граждан – участников Государственной программы, перед которыми имеются федеральные жилищные обязательства, федеральным законодательством предусмотрено одноразовое оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий (за счет средств федерального бюджета). Однако для отдельных категорий граждан, имеющих право улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета (например, категория «Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей») имеется возможность являться одновременно участниками нескольких мероприятий Государственной программы и, соответственно, претендовать на обеспечение жильем с использованием средств федерального бюджета (в том числе в рамках консолидированного бюджета,

формируемого в рамках исполнения региональных жилищных обязательств) несколько раз.

Согласно данным Единого цифрового реестра граждан, имеющих право на улучшение жилищных условий в рамках Государственной программы, по состоянию на 1 января 2025 года «задвоение» очереди на получение жилья с использованием средств федерального бюджета наблюдается у 723 семей, претендующих на получение жилищной субсидии, предусмотренной Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ, в том числе:

Наименование мероприятия Государственной программы	Количество двойников, семей
Обеспечение жильем молодых семей	91
Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	6
Обеспечение жильем ветеранов боевых действий	1
Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), принятых до 1 января 2005 года на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления	1
Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований	148
Граждане, подлежащие переселению из аварийных и непригодных для проживания жилых помещений, расположенных в зоне БАМ	476

В целях повышения адресности оказания государственной финансовой поддержки в улучшении жилищных условий, а также повышения эффективности планирования выделяемых для этого расходов федерального бюджета, следует предусмотреть на законодательном уровне меры, согласно которым граждане, улучшившие свои жилищные условия в рамках мероприятий Государственной программы, финансирование (софинансирование) которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, должны в обязательном порядке утрачивать право на государственную поддержку в рамках других мероприятий Государственной программы. Дальнейшее решение их жилищной проблемы по избранному

месту жительства должно осуществляться в соответствии с действующим жилищным законодательством на общих основаниях

6.Необходимо повысить качество и эффективность системы планирования закрытия населенных пунктов, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Вопросы переселения граждан из населенных пунктов (в том числе из городов и поселков), с полярных станций, находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей и закрывающихся в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации (далее - закрывающиеся населенные пункты), определены Федеральным законом от 17 июля 2011 г. № 211-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» (далее – Закон № 211-ФЗ).

Однако, как показала практика, с момента вступления в силу Закона № 211-ФЗ, его нормы не работают. До настоящего времени не реализовано ни одно мероприятие по закрытию населенного пункта, расположенного в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях. При этом Минэкономразвития России уже неоднократно представлял в Минстрой России на согласование проекты распоряжений Правительства Российской Федерации, предусматривающих согласование Правительством Российской Федерации закрытия населенных пунктов, расположенных на территории Приморского края (например, село Молодежное и село Таежное) и Магаданской области (например, пос. Мадаун, пос. им. Гастелло и пос. Транспортный).

Основной проблемой несогласования данных проектов актов Правительства Российской Федерации является несоответствие позиций по финансированию рассматриваемых мероприятий между Минстроем России и Минфином России. Вступление в силу Закона № 211-ФЗ, начиная с 1 января

2012 года перевело мероприятия по закрываемым поселкам в отдельное законодательное поле, в том числе в сферу отдельных расходов федерального бюджета. При этом была прекращена практика финансирования указанных мероприятий за счет средств, выделяемых на предоставление жилищных субсидий гражданам (в рамках расходов, планируемых для мероприятий Федерального закона от 25.10.2002 № 125-ФЗ).

Однако, не смотря на указанный новый законодательный подход, Минфин России продолжает настаивать на необходимости планирования расходов, связанных с закрытием населенных пунктов за счет средств, выделяемых на реализацию мероприятий Государственной программы. Однако, данный подход не только противоречит новой концепции закрытия населенных пунктов, но и не может быть реализован на практике. Бюджетные ассигнования, предусматриваемые на реализацию Государственной программы уже приоритизированы на реализацию мероприятий национальных проектов, федеральных проектов и строительство в их составе объектов инфраструктуры, а также на исполнение отдельных поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации (например, на исполнение пункта 1 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 18 ноября 2020 г. № Пр-1904 по завершению до 1 января 2025 года мероприятий по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года).

Направить часть средств, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на предоставление жилищных субсидий гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, на предоставление гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, также не предоставляется возможным, так как существующие темпы финансирования расходов Федерального закона от 25.10.2002

№ 125-ФЗ итак значительно меньше заявляемой регионами России потребность (0,81 % от имеющейся потребности).

Учитывая изложенное, финансирование мероприятий по переселению граждан из закрывающихся населенных пунктов должно осуществляться отдельно от других мероприятий Государственной программы.

1.2.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В РАМКАХ СУБСИДИЙ, ВЫДЕЛЯЕМЫХ НА УСЛОВИЯХ СОФИНАНСИРОВАНИЯ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

1.2.2.1. Обеспечение жильем молодых семей.

В 2024 году для оказания государственной финансовой поддержки в приобретении жилых помещений молодым семьям в рамках Государственной программы региональным бюджетам из федерального бюджета фактически предоставлены и оприходованы субсидии в суммарном объеме 4 004,2 млн. рублей (**на 13,6 % меньше, чем в 2023 году**). Объем консолидированного бюджета мероприятий по обеспечению жильем молодых семей (с учетом средств регионального и муниципального бюджетов) при этом составил 10 682,3 млн. рублей (**+ 6,6 % по сравнению с 2023 годом**). В рамках указанных средств социальные выплаты на приобретение жилых помещений получили 10,6 тыс. молодых семей (**на 8,5 % меньше по сравнению с 2023 годом**).

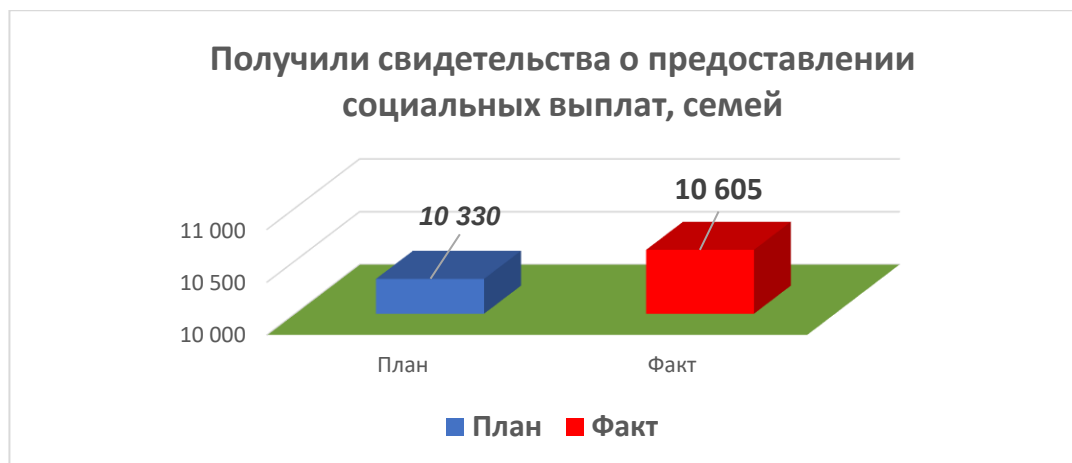
№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Параметры выдачи свидетельств		Параметры финансирования	
		План, тыс. семей	Факт, тыс. семей	План, тыс. руб.	Факт, тыс. руб.
ВСЕГО		10,303	10,605	14 707 318,89	14 686 493,5
1	Республика Адыгея (Адыгея)	0,103	0,104 +1,0%	251 226,00	226 488,6
2	Республика Алтай	0,041	0,046 +12,2%	27 776,16	28 808,3
3	Республика Башкортостан	0,122	0,126 +3,3%	333 235,81	332 308,5
4	Республика Бурятия	0,089	0,089	88 599,10	88 166,1
5	Республика Дагестан	0,015	0,015	31 966,07	31 886,6
6	Республика Ингушетия	0,012	0,012	22 276,53	22 276,5
7	Кабардино-Балкарская Республика	0,056	0,056	48 128,10	47 718,6
8	Республика Калмыкия	0,061	0,062 +1,6%	29 916,53	29 916,5
9	Карачаево-Черкесская Республика	0,053	0,053	98 613,10	97 037,6

10	Республика Карелия	0,009	0,010 +11,1%	32 036,50	31 660,0
11	Республика Коми	0,043	0,047 +14,6%	75 048,23	75 779,9
12	Республика Крым	0,010	0,010	25 890,78	25 890,8
13	Республика Марий Эл	0,038	0,041 +7,9%	77 261,43	77 261,4
14	Республика Мордовия	0,014	0,015 +7,1%	31 127,33	29 856,5
15	Республика Саха (Якутия)	0,300	0,300	454 630,21	454 432,4
16	Республика Северная Осетия - Алания	0,124	0,124	212 951,79	212 951,8
17	Республика Татарстан	0,084	0,084	132 849,20	132 071,6
18	Республика Тыва	0,121	0,124	160 325,10	160 325,1
19	Удмуртская Республика	0,054	0,057 +5,6%	56 159,23	56 147,9
20	Республика Хакасия	0,014	0,015 +7,1%	20 204,30	20 094,9
21	Чеченская Республика	0,253	0,256 +1,2%	452 725,79	452 725,8
22	Чувашская Республика – Чувашия	0,291	0,291	299 444,60	299 293,1
23	Алтайский край	0,310	0,322 +3,9%	420 059,20	421 503,0
24	Забайкальский край	0,170	0,170	110 870,61	94 757,4
25	Камчатский край	0,060	0,065 +8,3%	189 738,21	200 158,6
26	Краснодарский край	0,383	0,391 +2,1%	848 342,10	844 154,6
27	Красноярский край	0,174	0,174	206 590,82	205 688,7
28	Пермский край	0,135	0,143 +5,9%	244 596,33	242 807,3
29	Приморский край	0,161	0,164 +1,9%	445 517,18	445 709,8
30	Ставропольский край	0,121	0,123 +1,7%	195 501,28	195 350,3
31	Хабаровский край	0,291	0,298 +2,4%	345 659,56	333 976,4
32	Амурская область	0,018	0,025 +38,9%	30 331,04	43 034,3
33	Архангельская область	0,130	0,136 +4,6%	142 307,30	155 303,4
34	Астраханская область	0,043	0,043	51 934,81	52 153,5
35	Белгородская область	0,153	0,157 +2,6%	266 678,60	265 088,9
36	Брянская область	0,054	0,058 +7,4%	80 003,15	80 269,7

37	Владимирская область	0,121	0,141 +16,5%	175 050,93	188 229,2
38	Волгоградская область	0,225	0,237 +5,3%	171 608,69	211 039,7
39	Вологодская область	0,043	0,046 +7,0%	53 330,04	53 639,7
40	Воронежская область	0,407	0,414 +1,7%	271 470,47	271 470,5
41	Ивановская область	0,013	0,013	16 452,54	16 252,7
42	Иркутская область	0,395	0,423 +7,1%	585 639,44	583 492,7
43	Калининградская область	0,104	0,105 +1,0%	125 641,94	122 635,6
44	Калужская область	0,086	0,086	153 955,96	134 529,7
45	Кемеровская область - Кузбасс	0,090	0,102 +13,3%	174 639,82	172 457,1
46	Кировская область	0,076	0,084 +10,5%	91 513,88	91 131,3
47	Костромская область	0,055	0,059 +7,3%	59 473,35	59 092,1
48	Курганская область	0,010	0,010	11 829,86	11 628,6
49	Курская область	0,089	0,096 +7,9%	100 218,17	100 411,5
50	Ленинградская область	0,035	0,036 +2,9%	132 982,07	133 456,3
51	Липецкая область	0,090	0,106 +17,8%	209 563,30	208 094,4
52	Магаданская область	0,042	0,042	43 617,90	43 266,9
53	Московская область	0,271	0,271	858 063,60	857 568,8
54	Мурманская область	0,072	0,072	75 922,98	75 920,2
55	Нижегородская область	0,054	0,056 +3,7%	107 289,65	106 785,9
56	Новгородская область	0,053	0,057 +7,5%	58 983,96	57 979,3
57	Новосибирская область	0,063	0,069 +9,5%	123 729,11	123 966,2
58	Омская область	0,057	0,060 +5,3%	81 335,63	82 679,2
59	Оренбургская область	0,579	0,584 +0,9%	645 802,00	645 517,7
60	Орловская область	0,019	0,020 +5,3%	24 831,68	24 431,5
61	Пензенская область	0,175	0,183 +6,9%	122 759,21	120 772,1
62	Псковская область	0,018	0,024 +33,3%	28 996,16	28 996,2
63	Ростовская область	0,069	0,069	138 835,50	135 934,0
64	Рязанская область	0,047	0,049 +4,3%	34 493,83	33 652,0

65	Самарская область	0,929	0,936 +0,8%	804 408,46	794 419,0
66	Саратовская область	0,044	0,048 +9,1%	60 286,80	60 286,8
67	Сахалинская область	0,006	0,006	26 687,68	27 780,8
68	Свердловская область	0,156	0,180 +15,4%	251 818,28	281 902,4
69	Смоленская область	0,036	0,041 +13,9%	42 916,00	42 910,9
70	Тамбовская область	0,143	0,147 +2,8%	226 000,17	225 933,6
71	Тверская область	0,132	0,132	113 439,26	112 698,2
72	Томская область	0,133	0,134 +0,8%	73 572,50	73 575,5
73	Тульская область	0,251	0,252 +0,4%	271 317,96	277 433,1
74	Тюменская область	0,476	0,500 +5,0%	533 122,68	533 103,4
75	Ульяновская область	0,055	0,057 +3,6%	65 275,17	63 352,2
76	Челябинская область	0,212	0,223 +5,2%	313 182,10	319 273,5
77	Ярославская область	0,052	0,059 +13,5%	78 610,20	75 782,0
78	город федерального значения Санкт-Петербург	0,052	0,053 +1,9%	219 127,79	218 675,3
79	город федерального значения Севастополь	0,010	0,010	26 433,80	26 046,2
80	Еврейская АО	0,008	0,008	15 515,68	11 601,2
81	Ненецкий АО	0,008	0,009 +12,5%	17 572,70	17 055,5
82	Ханты-Мансийский АО – Югра	0,104	0,110 +5,8%	285 532,53	258 215,7
83	Чукотский АО	0,018	0,020 +11,1%	35 101,30	31 480,3
84	Ямало-Ненецкий АО	0,010	0,010	28 844,10	26 882,3

Плановое значение целевого показателя по итогам 2024 года было перевыполнено на 2,9 % (в 2023 году показатель был перевыполнен на 3,6 %).



К сожалению, по итогам 2024 года наблюдается спад в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей (по сравнению с предыдущим периодом 2023 года). Основными причинами данной отрицательной динамики явились следующие субъективные факторы и обстоятельства:

1. **Снижение объемов финансирования из федерального бюджета на 13,6 %** по сравнению с 2023 годом (на фоне незначительного увеличения объема софинансирования из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (+ 6,6 %):



2. Модификация льготных ипотечных программ, рост рыночных ставок и ужесточение регулирования (банки предоставили 1,3 млн. кредитов **(- 36,0 %** к рекордному 2023 году) на 4,9 трлн. рублей **(- 37,0%** – примерно на уровне 2022 года)

3. Значительное сокращение объемов выдачи рыночной ипотеки (почти в два раза по сравнению с 2023 годом). Основная причина - рост ставок (+ 29,0% на конец 2024 года, почти + 13 пунктов за год) вслед за ключевой ставкой Банка России. Выдача ипотечных кредитов резко снизилась во II полугодии 2024 года (при условии, что в I полугодии 2024 года темпы выдачи ипотечных кредитов были максимальными и были близки к уровню рекордного уровня, достигнутого в I полугодии 2023 года). Основная причина – окончание ряда важных льготных ипотечных программ с государственной финансовой поддержкой. Из оставшихся госпрограмм наибольшим спросом в 2024 году пользовалась «Семейная ипотека» – на нее пришлось 60% всей выдачи ипотеки с господдержкой. Всего по итогам года ипотечный портфель в 2024 году в Российской Федерации вырос на 1,9 трлн. руб. (после + 4,1 трлн. руб. в 2023 году).

Следует отметить, что молодые семьи принадлежат к «наиболее экономической активной» части населения, которая оказывает существенное влияние на состояние отечественной экономики, а также формируют ключевые позиции национальной демографической политики.

Учитывая изложенное, реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках Государственной программы является одним из основных и актуальных направлений государственной жилищной политики. Стабильность в решении вопросов жилищного обустройства семьи, как ячейки общества, продолжает являться первоначальным условием удовлетворения основных семейных потребностей.

Однако, на практике не все молодые семьи по субъективным причинам имеют возможность самостоятельно улучшить свои жилищные условия. Поэтому основную роль в разрешении данного «социального неравенства» должны играть меры государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилых помещений.

Учитывая изложенное, необходимо оперативно принять меры по возврату в сферу жилищного обеспечения отдельных категорий граждан уже успешно показавшие себя государственные программы льготного ипотечного кредитования, особенно программу «Льготная ипотека».

К сожалению, 2024 год не стал «годом прорыва» в решении целого ряда организационно-технических проблем и правовых коллизий, уже

сформировавших за последние годы по итогам реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

По-прежнему самой актуальной проблемой остается недостаточное финансирование указанных мероприятий в рамках Государственной программы. В банке данных Единого цифрового реестра по состоянию на 1 января 2025 года содержатся сведения о 136,1 тыс. молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях в муниципальных образованиях и претендующих на получение социальных выплат в рамках Государственной программы. При сложившихся темпах финансирования рассматриваемых мероприятий средний срок ожидания оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий составит около 12-13 лет.

ВАЖНО: Данная отрицательная статистика уже изначально исключает возможность реализовать свое право на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения почти для 60% очередников – молодых семей, так как согласно положениям пунктов 6, 22 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных Приложением № 1 к Особенности реализации отдельных мероприятий Государственной программы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее – Правила предоставления социальных выплат молодым семьям)) при достижении хотя бы одним из супругов молодой семьи возраста 36 лет данная семья исключается из числа участников Государственной программы и утрачивает возможность улучшить свои жилищные условия с государственной поддержкой.

В целях обеспечения дифференцированного подхода ко всем молодым семьям – участникам Государственной программы целесообразно повысить возрастной порог участия в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей, а также принять меры по повышению доли финансового участия государства в реализации указанных мероприятий (как минимум в три раза, чтобы сократить срок ожидания очередников – претендентов на получение социальных выплат как минимум до 4-5 лет.

Отдельной оценке подлежит эффективность проводимой государственной жилищной политики в вопросе очередности предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам Государственной программы. Согласно положениям Правил право на внеочередное предоставление социальных выплат имеют молодые семьи:

многодетные (трое и более детей);

принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года;

где один из супругов является (являлся) участником Специальной военной операции по денацификации и демилитаризации Украины (начиная с 2024 года).

Особенно следует обратить внимание на предоставление внеочередного права на получение социальной выплаты молодым семьям. Как показала практика, большинство молодых семей начинают совместную жизнь в условиях отсутствия достаточной поддержки со стороны старшего поколения, испытывая дефицит финансовых средств на решение жизненно важных вопросов, в результате чего вопросы рождения совместных детей отходят на второй план. В условиях текущей экономической и социальной реальности оба родителя вынуждены осуществлять непрерывную трудовую деятельность с целью обеспечения уровня доходов, достаточных для качественной жизнедеятельности семьи. В результате, даже имея статус нуждающихся в жилых помещениях, большинство молодых семей до 36 лет не имеют по субъективным причинам возможность получить статус многодетной семьи, в связи с чем их право на улучшение жилищных условий в рамках Государственной программы может быть осуществлено только на общих основаниях. Исключение составляют семьи мигрантов – выходцев из стран СНГ, граничащих с Российской Федерацией, которые получают по упрощенной схеме Российское гражданство, и у которых вопрос многодетности является одной из составляющих национального менталитета. Данные семьи «новоиспеченных» граждан России, имея большой состав семьи, практически беспрепятственно получают статус нуждающихся в жилых помещениях и становятся в результате участниками мероприятий по обеспечению жильем молодых семей. В результате, имея статус многодетных, данные семьи мигрантов, кроме всего этого, получают значительное преимущество в оказании государственной поддержки в

улучшении жилищных условий. Данная практика, в итоге, привела к значительному росту социальной напряженности в российском обществе, вызвав значительный негатив в медиапространстве, а также повысив градус межнациональных противоречий.

В сложившейся ситуации целесообразно пересмотреть подходы к очередности предоставления социальных выплат молодым семьям, отдав приоритет соблюдению хронологической последовательности принятия молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.2.2.2. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В 2024 году для оказания государственной финансовой поддержки в приобретении жилых помещений детям-сирот региональным бюджетам из федерального бюджета предоставлена субсидия в объеме 10 013,6 млн. рублей. Объем консолидированного бюджета мероприятий по обеспечению жильем молодых семей (с учетом средств регионального и муниципального бюджетов) составил 12 891,3 млн. рублей. В рамках указанных средств решена жилищная проблема 7 458 детей-сирот.

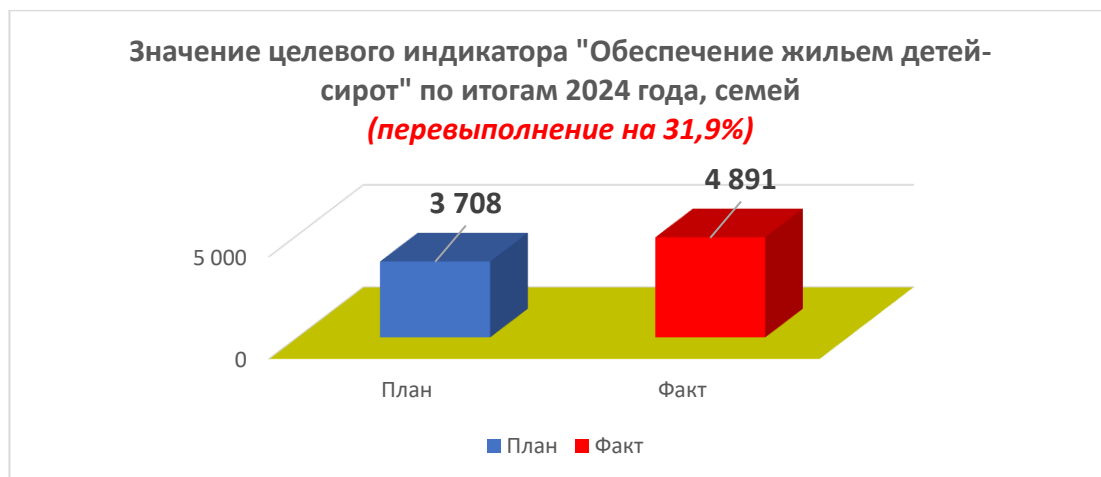
№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Параметры выдачи свидетельств		Параметры финансирования		Обеспечено с момента заключения соглашения тыс. семей
		План, тыс. семей	Факт, тыс. семей	План, тыс. рублей	Факт, тыс. рублей	
ВСЕГО		3 708	4 891	12 429 640,1	12 273 824,8	18,350
1	Республика Адыгея (Адыгея)	0,011	0,013 +18,2%	32 452,12	32 452,12	0,043
2	Республика Алтай	0,026	0,034 +30,8%	96 914,45	96 914,45	0,153
3	Республика Башкортостан	0,036	0,063 +75,0%	124 573,21	124 573,21	0,519
4	Республика Бурятия	0,102	0,106 +0,4%	289 892,55	289 892,55	0,386
5	Республика Дагестан	0,074	0,098 +32,4%	287 702,12	231 929,85	0,345
6	Республика Ингушетия	0,024	0,024	38 164,53	38 164,53	0,080
7	Кабардино-Балкарская Республика	0,022	0,023 +0,5%	33 957,37	33 957,37	0,090

8	Республика Калмыкия	0,008	0,008	17 783,84	17 783,84	0,041
9	Карачаево-Черкесская Республика	0,012	0,012	37 649,99	37 647,33	0,065
10	Республика Карелия	0,013	0,019 +4,6%	44 811,50	44 811,50	0,063
11	Республика Коми	0,024	0,039 +62,5%	70 930,10	70 930,10	0,146
12	Республика Крым	0,054	0,057 +0,5%	215 245,58	210 028,92	0,183
13	Республика Марий Эл	0,021	0,034 +62,0%	48 282,73	48 282,73	0,113
14	Республика Мордовия	0,022	0,029 +32,0%	57 911,14	57 911,14	0,213
15	Республика Саха (Якутия)	0,032	0,033 +0,3%	149 393,19	149 393,19	0,135
16	Республика Северная Осетия - Алания	0,021	0,027 +28,5%	90 740,90	42 789,85	0,159
17	Республика Татарстан (Татарстан)	0,039	0,039	169 402,67	169 402,67	0,134
18	Республика Тыва	0,077	0,095 +23,3%	305 202,93	305 202,93	0,379
19	Удмуртская Республика	0,062	0,064 +0,3%	170 607,90	170 607,90	0,238
20	Республика Хакасия	0,044	0,058 +31,8%	122 330,45	122 330,45	0,215
21	Чеченская Республика	0,038	0,039 +0,1%	80 268,11	80 268,11	0,161
22	Чувашская Республика	0,027	0,039 +44,0%	79 962,63	79 962,63	0,133
23	Алтайский край	0,106	0,127 +19,8%	324 901,62	324 901,62	0,531
24	Забайкальский край	0,133	0,161 +21,0%	612 950,12	587 404,20	0,576
25	Камчатский край	0,001	0,001	7 251,16	7 251,16	0,011
26	Краснодарский край	0,128	0,200 +56,0%	641 675,50	639 043,53	0,696
27	Красноярский край	0,116	0,135 +16,3%	372 331,40	372 331,40	0,530
28	Пермский край	0,088	0,146 +65,9%	290 664,80	290 664,80	0,448
29	Приморский край	0,124	0,148 +19%	648 514,88	643 769,45	0,574
30	Ставропольский край	0,065	0,066 +0,1%	174 905,26	174 905,26	0,330
31	Хабаровский край	0,085	0,093 +0,9%	355 285,38	345 883,98	0,335
32	Амурская обл.	0,060	0,134 +223,0%	271 100,38	271 100,38	0,428

33	Архангельская обл.	0,030	0,034 +13,0%	101 267,89	101 267,89	0,113
34	Астраханская обл.	0,049	-100%	149 325,02	146 564,46	0,032
35	Белгородская обл.	0,003	0,003	7 323,82	7 323,82	0,027
36	Брянская обл.	0,040	0,042 +0,5%	97 116,60	97 116,60	0,164
37	Владимирская обл.	0,017	0,021 +23,0%	45 689,60	45 689,60	0,085
38	Волгоградская обл.	0,093	0,108 +16,0%	235 735,24	235 735,24	0,442
39	Вологодская обл.	0,032	0,034 +0,6%	81 698,57	81 698,57	0,150
40	Воронежская обл.	0,060	0,060	164 269,20	164 269,20	0,230
41	Ивановская обл.	0,032	0,048 +50,0%	76 031,94	76 031,94	0,196
42	Иркутская обл.	0,205	0,234 +14,1%	685 716,55	685 716,55	0,965
43	Калининградская обл.	0,035	0,036 +0,3%	111 302,62	111 302,62	0,139
44	Калужская обл.	0,037	0,039 +0,5%	116 885,59	116 885,59	0,142
45	Кемеровская обл.	0,162	0,255 +57,0%	515 900,76	515 900,76	1,055
46	Кировская обл.	0,006	0,017 +283,0%	16 994,10	16 994,10	0,041
47	Костромская обл.	0,019	0,030 +57,8%	43 334,90	43 333,14	0,111
48	Курганская обл.	0,030	0,051 +17,0%	62 953,20	62 953,20	0,191
49	Курская обл.	0,012	0,012	30 839,89	30 839,89	0,060
50	Ленинградская обл.	0,011	0,025 +227,0%	51 490,00	51 490,00	0,069
51	Липецкая обл.	0,033	0,033	93 396,89	93 396,89	0,136
52	Магаданская обл.	0,002	0,003 +50,0%	11 404,38	11 404,38	0,012
53	Московская обл.	0,004	0,004	17 970,00	17 970,00	0,031
54	Мурманская обл.	0,006	0,009 +50,0%	18 202,70	18 202,70	0,035
55	Нижегородская обл.	0,052	0,086 +65%	209 087,11	209 087,11	0,314
56	Новгородская обл.	0,010	0,015 +50%	23 174,44	23 174,44	0,066
57	Новосибирская обл.	0,126	0,145 +15%	445 729,00	445 729,00	0,495
58	Омская обл.	0,125	0,142 +13,6%	391 007,53	391 007,53	0,513
59	Оренбургская обл.	0,058	0,081 +39,6%	128 050,00	128 050,00	0,302
60	Орловская обл.	0,014	0,015	32 906,81	32 906,81	0,067

			+0,7%			
61	Пензенская обл.	0,011	0,011	27 432,61	27 432,61	0,058
62	Псковская обл.	0,030	0,037 +23,0%	70 275,20	70 249,81	0,152
63	Ростовская обл.	0,016	0,016	50 604,60	50 604,60	0,078
64	Рязанская обл.	0,004	0,004	11 362,27	11 362,27	0,029
65	Самарская обл.	0,054	0,056 +0,4%	164 759,84	164 550,34	0,242
66	Саратовская обл.	0,076	0,076	185 576,52	185 576,52	0,391
67	Сахалинская обл.	0,010	0,011 +1,0%	50 972,70	50 972,70	0,044
68	Свердловская обл.	0,132	0,435 +329,0%	468 333,20	468 333,20	0,984
69	Смоленская обл.	0,018	0,019 +0,5%	40 964,10	40 774,13	0,086
70	Тамбовская обл.	0,029	0,032 +10,0%	70 154,73	70 154,73	0,134
71	Тверская обл.	0,034	0,043 +26,4%	96 569,10	96 139,22	0,160
72	Томская обл.	0,030	0,048 +60,0%	99 257,13	99 257,13	0,134
73	Тульская обл.	0,028	0,036 +28,5%	86 289,18	86 289,18	0,116
74	Тюменская обл.	0,022	0,029 +31,8%	78 730,63	78 730,63	0,097
75	Ульяновская обл.	0,038	0,045 +18,0%	104 399,50	104 399,50	0,165
76	Челябинская обл.	0,087	0,122 +40,0%	252 330,00	252 330,00	0,416
77	Ярославская обл.	0,033	0,041 +24,0%	102 985,28	102 985,28	0,118
78	г. Москва	-	-	-	-	-
79	г.Санкт-Петербург	0,017	0,041 +241,0%	104 355,30	104 355,30	0,110
80	г. Севастополь	0,009	0,009	35 401,10	35 401,10	0,032
81	Еврейская автономная обл.	0,018	0,020 +11,0%	48 699,67	48 699,67	0,104
82	Ненецкий АО	0,001	0,001	4 153,20	3 222,35	0,005
83	Ханты-Мансийский АО - Югра	0,007	0,007	23 079,80	23 079,80	0,040
84	Чукотский АО	0,002	0,002	8 849,60	8 849,60	0,007
85	Ямало-Ненецкий АО	0,004	0,004	15 540,00	15 540,00	0,012

Плановое значение целевого показателя по итогам 2024 года **было перевыполнено на 31,9%** (в 2023 году – на 34,7 %).



В 2024 году Минстрой России продолжил выполнять переданные в 2022 году Минпросвещения России функции главного распорядителя бюджетных средств, предоставляемых на условиях софинансирования субъектам Российской Федерации для решения жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты).

За прошедший период 2023 – 2024 годов Минстроем России принят исчерпывающий комплекс мер, позволивший стабилизировать систему жилищного обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

1. Достаточные меры организационно-технического характера:

своевременно заключены соглашения с субъектами Российской Федерации о софинансировании региональных обязательств по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

проведен комплекс видеоселекторов с уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации по проблемным вопросам, возникающим в ходе реализации мероприятий по решению жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Эффективные меры нормативно-правового регулирования:

Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» устранены важные правовые пробелы, с которыми сталкивались органы власти субъектов Российской Федерации при реализации отдельных норм Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ

«О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»:

уточнен и дополнен перечень критериев исключения детей-сирот из списков граждан, нуждающихся в жилых помещениях;

закреплен дополнительный способ жилищного обеспечения детей-сирот – предоставление за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (данный способ жилищного обеспечения позволил значительно упростить процедуру улучшения жилищных условий детей-сирот, позволив им приобретать жилье внутри субъекта Российской Федерации без привязки к конкретному муниципалитету).

Однако новый способ жилищного обеспечения получил необходимую нормативно-правовую базу только в 2024 году.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2023 г. № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» были утверждены:

Правила подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита

(займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении;

Правила выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

форму сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Однако, не смотря на достигнутые по итогам 2024 года положительные результаты реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот, остается не решенным ряд проблемных вопросов, которые отрицательно влияют на исполнение региональных жилищных обязательств перед данной социально-значимой категорий граждан:

1. Недостаточность финансирования. В первую очередь это касается дотационных регионов Российской Федерации, которые выделяют бюджетные ассигнования из регионального бюджета на указанные цели только на уровне софинансирования к выделяемым из федерального бюджета субсидиям.

2. Ограничение возможности в приобретении жилых помещений, которые могут быть предоставлены детям-сиротам на условиях специализированного найма жилых помещений, в одном многоквартирном доме (не более 25%).

3. Низкий уровень рыночного предложения жилья, которое можно использовать для приобретения в целях решения жилищной проблемы детей-сирот (отсутствие на рынке однокомнатных квартир с отделкой, соответствующей особым стандартам).

4. Отсутствие заинтересованности у застройщиков участвовать в региональных конкурсных процедурах по приобретению жилых помещений для детей-сирот (на практике многоквартирные жилые дома, где часть квартир предоставляется детям-сиротам, теряют свою привлекательность для других участников рынка).

5. Наличие большого объема задолженности в исполнении жилищных обязательств перед детьми-сиротами, особенно в улучшении жилищных условий детей-сирот, достигших 23-го возраста.

Данные проблемные вопросы требуют оперативного разрешения как на федеральном, так и на региональном уровнях.

1.2.2.3. Обеспечение жильем граждан – участников мероприятия по переселению из района Крайнего Севера граждан, проживающих в г. Норильске.

В 2024 году истек срок действия Соглашения о взаимодействии и сотрудничестве между Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, Красноярским краем, муниципальным образованием город Норильск и ПАО «Горно-металлургическая компания «Норильский никель» и комплексного плана социально-экономического развития муниципального образования г. Норильск, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2021 г. № 3528-р (далее – Соглашение).

Мероприятия по предоставлению субсидии из федерального бюджета бюджету Красноярского края на реализацию мероприятий по переселению из района Крайнего Севера граждан, проживающих в г. Норильске Красноярского края, были включены в состав Государственной программы в рамках выполнения пункта 44 Единого плана мероприятий по реализации Основ Государственной политики Российской Федерации в Арктике на период до 2035 года и Стратегии развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период

до 2035 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2021 г. № 996-р.

В основе мероприятия реализована концепция применения консолидированного подхода к решению жилищной проблемы граждан – ветеранов Отечественного Севера за счет консолидированного бюджета, формируемого в рамках средств, выделяемых из федерального и регионального бюджетов, и, что самое основное, с использованием средств крупных хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою экономическую деятельность в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, непосредственно заинтересованных в формировании достаточного жилого фонда для проживания привлекаемых трудовых ресурсов. Сами мероприятия реализовывались отдельно (в рамках отдельного мероприятия Государственной программы) и являлись в Красноярском крае существенным дополнительным источником переселения граждан из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей наряду с институтом государственных жилищных сертификатов, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

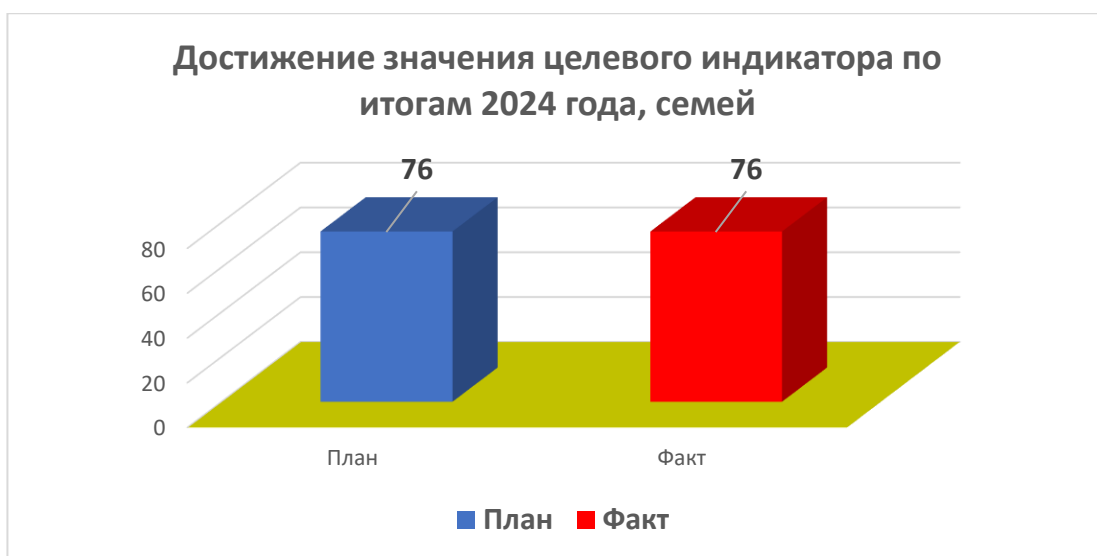
В 2024 году консолидированный бюджет реализации рассматриваемого мероприятия составил 1 137 415,0 тыс. рублей, в том числе:

Федеральный бюджет – 210 553,8 тыс. рублей;

Бюджет Красноярского края – 96 861,2 тыс. рублей;

Внебюджетные источники (средства, выделенные ПАО «ГМК «Норильский никель» - 830 000,0 тыс. рублей

Плановое значение целевого показателя по итогам 2024 года **было выполнено на 100%:**



К сожалению, указанное мероприятие на сегодняшний день является единственным примером применения на практике государственно-частного партнерства в решении вопросов переселения граждан из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. Его реализация, начиная с 2009 года, позволила значительно продвинуться в решении задачи сокращения региональной (Красноярского края) очереди граждан – переселенцев из районов Крайнего Севера в районы с более благоприятными климатическими условиями.

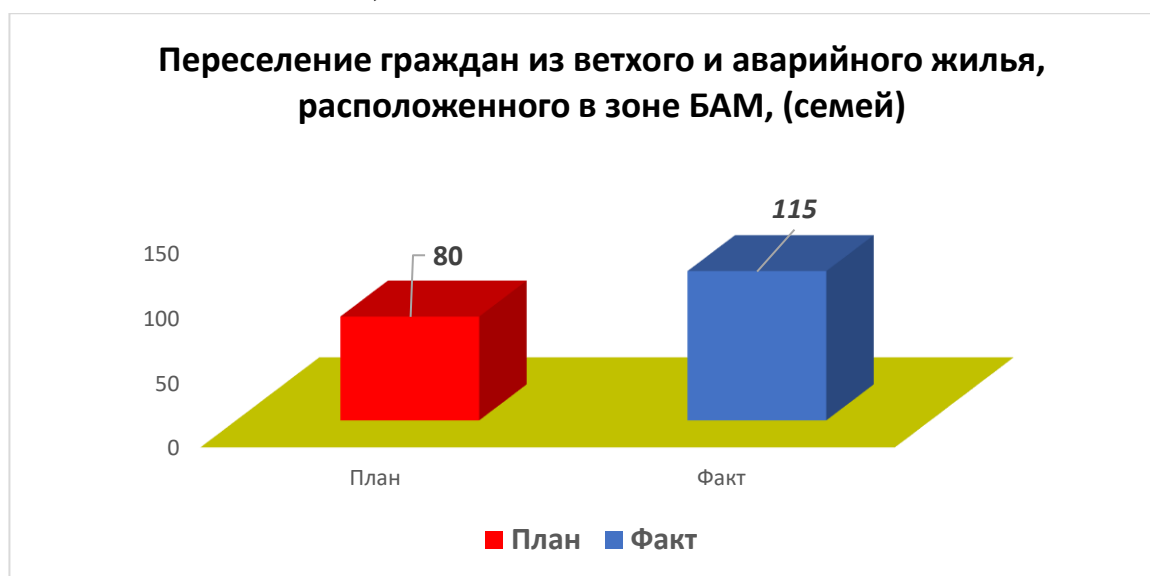
Учитывая огромный положительный эффект, полученный в рамках данной программы переселения, необходимо рассмотреть вопрос о ее продлении на следующий период (как минимум до 2030 года), в том числе предусмотреть выделение соответствующих бюджетных средств (как средств федерального бюджета, так и средств бюджета Красноярского края).

2.2.2.4. Обеспечение жильем граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилья, расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали.

В 2024 году для решения жилищных проблем граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилья, расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали, бюджетам Республики Бурятия, Амурской и

Иркутской областей и Забайкальского края была перечислена субсидия из федерального бюджета в размере 475,1 млн. рублей.

По итогам 2024 года значение целевого показателя в рамках рассматриваемого мероприятия Государственной программы **было перевыполнено на 43,8%** (в 2023 году перевыполнение значения целевого показателя составило 6,2 %):



В Едином реестре по состоянию на 1 января 2024 года содержались сведения о 5 261 семье гражданина, претендующего в рамках Государственной программы на переселение из аварийного жилья, расположенного в зоне БАМ, в том числе:

- в Забайкальском крае - 156 семей;
- в Амурской области – 1 698 семей;
- в Иркутской области – 1 299 семей;
- в Республике Бурятия – 2 063 семьи.



К сожалению, по итогам 2024 года проблема недостаточного финансирования рассматриваемого мероприятия Государственной программы не утратила свою актуальность. При сложившихся за последний пятилетний период темпах оказания государственной поддержки данной категории граждан среднее время ожидания переселения превысит 30 лет, что совершенно недопустимо, учитывая в том числе отдельные особенности рассматриваемой категории. Большинство из граждан – участников данного мероприятия оказались в текущей острой жилищной ситуации в результате несвоевременного исполнения по отношению к ним социальных обязательств, взятых на себя государством еще во времена СССР, при привлечении их к строительству Байкало-Амурской магистрали.

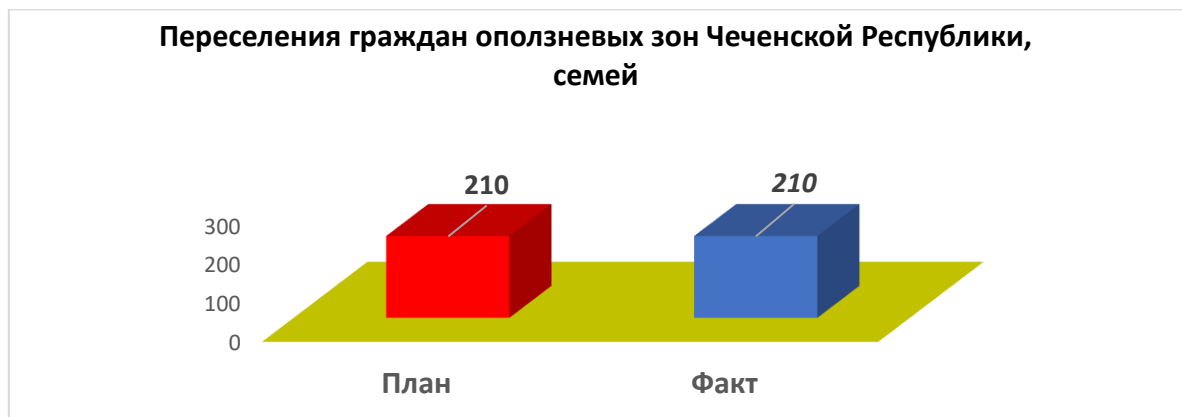
Большинство территорий, прилегающих к железнодорожной ветке БАМ, а также к объектам его инженерной инфраструктуры, относятся к районам Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. Однако данный факт на практике существенно не влияет на конечный результат – ускорение переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, так как объем получаемой государственной поддержки через механизм государственных жилищных сертификатов, реализуемый в рамках Федерального закона от 25.10.2002 № 125-ФЗ, также не велик. Так в 2024 году гражданам, состоящим на учете в качестве имеющих право на получение жилищной субсидии, предусмотренной Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ, было предоставлено только 169 ГЖС, в том числе:

- в Республике Бурятия – 69 сертификатов;
- в Забайкальском крае – 15 сертификатов;
- в Амурской области – 35 сертификатов;
- в Иркутской областях составил – 50 сертификатов.

В сложившейся ситуации, в том числе учитывая итоги реализации мероприятия в 2024 году, необходимо принять оперативные меры по существенному увеличению объемов субсидирования из федерального бюджета мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья, расположенного в зоне БАМ.

2.2.2.5. Обеспечение жильем граждан, подлежащих переселению из оползневых зон Чеченской Республики.

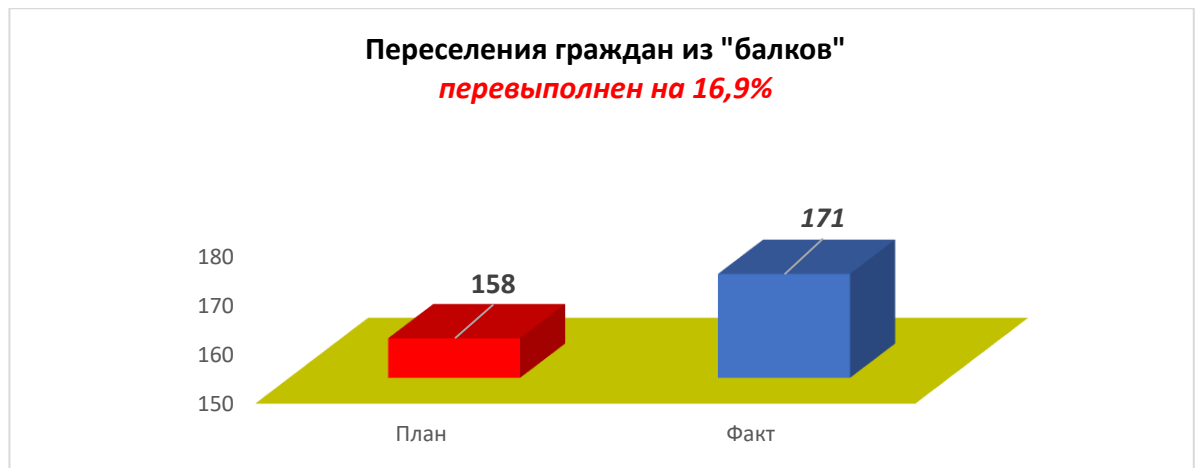
По итогам 2024 года значение целевого показателя **выполнено на 100,0 %:**



Опыт реализации данной Программы уже показал свою эффективность. Программу расселения граждан из жилых помещений, находящихся в потенциально опасных оползневых зонах Чеченской Республики следует расширить на другие субъекты Российской Федерации, в частности на Республику Дагестан, для которой проблема оползневых зон и расселения проживающих там граждан также является особенно актуальной.

1.2.2.5. Обеспечение жильем граждан, проживающих в непригодных и временных помещениях, созданных в период освоения Сибири и Дальнего Востока.

По итогам 2024 года значение целевого показателя **перевыполнено на 8,2 %** (в 2023 году превышение значения целевого показателя составило 16,9 %):



Не смотря на перевыполнение целевого показателя, реализацию указанного мероприятия Государственной программы по итогам 2024 года нельзя назвать эффективной. Учет граждан, которые могут претендовать на получение мер государственной поддержки в переселении из непригодных и временных помещений, в регионах Сибири и Дальнего Востока по-прежнему организован неэффективно. По состоянию на 1 января 2025 года согласно данным Единого цифрового реестра граждан в соответствующие региональные списки включены сведения только на 26 семей.

1.3. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕДАННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН (В РАМКАХ СУБВЕНЦИЙ, ВЫДЕЛЯЕМЫХ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА).

1.3.1. Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы из Вооруженных Сил Украины, постоянно проживающие на территориях Республики Крым и города Севастополя

Согласно Федеральному закону «О федеральном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» из федерального бюджета в бюджеты Республики Крым и города Севастополя в 2023 году в рамках осуществления переданных Российской Федерацией полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 г. № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» (далее – Указ № 116) для обеспечения жильем граждан, уволенных из Вооруженных Сил Украины, было предусмотрено перечисление целевых субвенций в объеме 247 772,7 тыс. рублей, в том числе:

г. Севастополь – 97 900,2 тыс. рублей;

Республика Крым – 149 872,5 тыс. рублей.

При этом фактический объем субвенций, перечисленных и оприходованный в региональных бюджетах указанных субъектов Российской Федерации по итогам 2024 года, составил 236 116,74 тыс. рублей (95,3 %), в том числе:

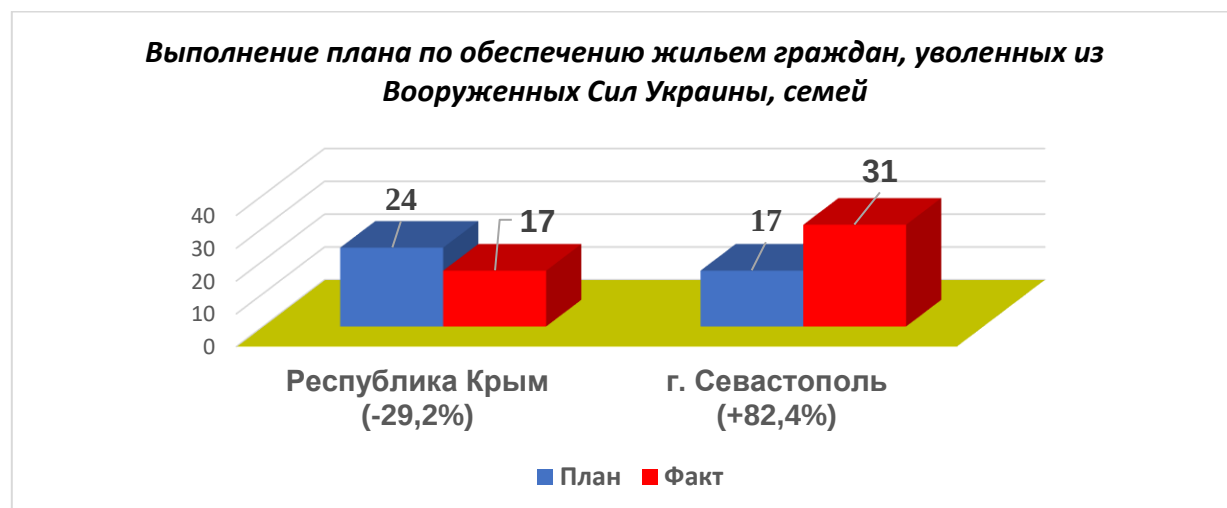
г. Севастополь – 92 114,37 тыс. рублей (94,09 % от запланированного объема средств субвенций);

Республика Крым – 144 002,37 тыс. рублей (96,08 % от запланированного объема средств субвенций).

В 2024 году способ жилищного обеспечения граждан, уволенных из Вооруженных Сил Украины, в указанных регионах России не изменился

(механизм предоставления единовременных денежных выплат для приобретения (строительства) жилых помещений (далее – ЕДВ)).

Плановое значение целевого индикатора в целом по всему данному мероприятию Государственной программы **перевыполнено на 17,1 %**:



В Республике Крым плановое значение целевого показателя не достигнуто (**– 29,2%**), при этом отставание от планового значения по сравнению с 2023 годом уменьшилось (в 2023 году недостижение планового значения целевого показателя составило 38,3%). Основной «вклад» в достижение целевого индикатора, как и в 2023 году, внес г. Севастополь, где плановое значение целевого показателя было перевыполнено (**182,4 % от плана**).

По результатам реализации мероприятия в 2024 году можно сделать вывод о том, что ситуация с обеспечением жильем граждан, проходивших военную службу в Вооруженных Силах Украины до момента принятия Крымского полуострова в состав Российской Федерации, относительно стабилизировалась. Учет граждан, претендующих на получение мер государственной поддержки в рамках Указа № 116, систематизирован, ведется эффективно. Предоставление ЕДВ осуществляется своевременно и надлежащим образом.

При этом следует отметить, что в 2024 году по-прежнему был не урегулирован вопрос реализации другого аналогичного законодательного

акта (Указ Президента Российской Федерации от 18 июля 2022 г. № 467 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» (далее – Указ № 467), согласно которому наряду с военнотружущими запаса получили право на обеспечение жилыми помещениями граждане Российской Федерации, проживающие на территориях Республики Крым и г. Севастополя, уволенные со службы в правоохранительных органах Украины, проходившие службу в Республике Крым и г. Севастополе и состоявшие в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту службы до 18 марта 2014 года).

Не смотря на наличие законодательной нормы прямого толкования (пункт 6 Указа № 467), о том, что Правительству Российской Федерации предписано ежегодно предусматривать выделение из федерального бюджета бюджетных ассигнований на реализацию Указа № 467, до настоящего времени вопрос о выделении субвенций из федерального бюджета на указанные цели региональным бюджетам Республики Крым и г. Севастополя не планировались и не направлялись.

1.3.2. Граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, принятые до 1 января 2005 года на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий

Как и в 2023 году, в 2024 году субвенции на осуществление органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, принятых до 1 января 2005 года на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления (далее – граждане, уволенные с военной службы (службы)) из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации не направлялись.

Учитывая изложенное, значение целевого индикатора по указанной категории граждан, в рамках Государственной программы не устанавливалось.

В 2024 году решение жилищной проблемы граждан, уволенных с военной службы (службы), продолжалось за счет средств субвенций, содержащихся на счетах, открытых в территориальных подразделениях Федерального казначейства Российской Федерации для учета операций со средствами, выделенными во временное распоряжение, а также за счет фонда жилых помещений, приобретенных (построенных) в рамках ранее выделенных средств субвенций (далее – жилой фонд).

Несмотря на то, что финансирование мероприятий по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), в период 2023 и 2024 годов не осуществлялось, проблема исполнения федеральных жилищных обязательств перед указанной категорией граждан не утратила свою актуальность. Не смотря на принятые в 2022 году меры по финансовому наполнению мероприятий по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), исполнение федеральных жилищных обязательств перед указанной категорией граждан завершено не было. В результате по итогам 2024 года поручения Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № ВП-П9-52пр и от 10.06.2010 №ВП-П9-3921, согласно которым предписывалось решить в полном объеме жилищную проблему граждан, уволенных с военной службы (службы), также до настоящего времени не выполнены.

В банке данных Единого реестра по состоянию на 1 января 2025 года содержатся сведения на 105 семей граждан, уволенных с военной службы (службы), ожидающих реализации своего права на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета.

Наименование субъекта Российской Федерации	Количество граждан, уволенных с военной службы (службы), состоящих на учете, семей
Республика Дагестан	35
Республика Крым	4
Алтайский край	3
Краснодарский край	2
Красноярский край	1

Пермский край	3
Приморский край	11
Архангельская область	1
Волгоградская область	2
Воронежская область	1
Иркутская область	4
Калининградская область	5
Калужская область	5
Московская область	6
Псковская область	2
Ростовская область	1
Рязанская область	1
Самарская область	7
Свердловская область	2
Смоленская область	1
Челябинская область	1
город федерального значения Москва	6
город федерального значения Севастополь	1
ВСЕГО	105

Учитывая изложенное, Минстрою России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти (Минфин России, Минэкономразвития России) необходимо проработать вопрос о выделении в 2025 году субвенций из федерального бюджета для осуществления переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем оставшихся очередников – граждан, уволенных с военной службы (службы).

Отдельного анализа требует проблема использования не востребовавшего жилого фонда, сформированного в период 2011-2015 годов за счет субвенций из федерального бюджета для решения жилищной проблемы рассматриваемой категории граждан. Часть жилых помещений оказалась не востребованной (в том числе, в связи со снятием граждан, уволенных с военной службы (службы) с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по избранному месту жительства (например, в связи со смертью либо изменением избранного места жительства) или в связи с отказом граждан от получения приобретенных жилых помещений).

Большая доля указанных жилых помещений в 2015 году была использована для жилищного обеспечения других федеральных льготных категорий граждан (часть 9 статьи 21 Федерального закона

от 1 декабря 2014 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»). Однако, в связи с ограничением действия данных норм федерального законодательства (до 31 декабря 2015 года) не все невостребованные жилые помещения удалось перераспределить другим федеральным льготникам. По состоянию на 1 января 2024 года в региональной собственности находилось 82 невостребованных жилых помещения

Наименование субъекта Российской Федерации	Информация о невостребованных жилых помещениях				
	Количество жилых помещений, квартир	Размер средств субвенций, использованных на строительство (приобретение) жилья, тыс. рублей	Общая площадь жилых помещений, кв. метров	Размер средств, используемых для содержания жилых помещений (ежемесячно), тыс. рублей	Бюджетный год
Приморский край	6	9 913,1	271,6	19,7	2012
Амурская область	2	5 221,6	132,5	15,2	2016, 2017
Вологодская область	4	7 780,5	254,3	16,4	2011
Калининградская область	8	11 313,8	403,7	24,6	2011
Ленинградская область	6	10 821,6	334,9	15,0	2011, 2012
Нижегородская область	1	2 308,2	57,2	6,8	2017
Новгородская область	1	2 665,3	95,7	9,5	2011
Псковская область	9	18 960,8	652,3	47,5	2012
Свердловская область	27	61 883,0	1 475,4	92,2	2012, 2016, 2017
г. Санкт - Петербург	18	80 129,0	1 748,3	88, 342	2011
ВСЕГО	82	130 867,9	5 425,9	246,9	

Учитывая отсутствие у указанных субъектов Российской Федерации в обеспечении жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), руководством данных регионов совместно с Минстроем России были внесены изменения в Федеральный закон от 8 декабря 2010 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих»

и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ). В частности, статья 3 Федерального закона № 342-ФЗ была дополнена отдельными нормами (часть 13), согласно которым исполнительные органы власти регионов России, которые несут расходы по содержанию жилых помещений из рассматриваемого не востребовавшего жилого фонда, получили право на основании решения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) использовать указанное жилье (при условии отсутствия потребности в решении жилищной проблемы граждан, уволенных с военной службы (службы)), для обеспечения жильем категорий граждан, которые могут иметь правовые основания для обеспечения готовыми жилыми помещениями (в рамках исполнения перед ними федеральных жилищных обязательств):

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны;

граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, участники ликвидации последствий таких аварий и приравненных к ним лиц;

ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющих детей-инвалидов, принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005.

Однако, как показала практика эффективность внесенных изменений оказалась крайне низкой. Практически весь не востребовавший жилой фонд состоит из жилых помещений, параметры общей площади которых лежат в диапазоне от 60,0 кв.метров и выше, что значительно выше нормативов жилья, используемых для оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий ветеранов и инвалидов. Поэтому внесенные в Федеральный закон № 342-ФЗ изменения на практике так и не заработали,

проблема использования не востребованного жилого фонда до настоящего времени так и не решена.

1.3.3. Инвалиды и участники Великой Отечественной войны, и приравненные к ним лица.

В 2025 году исполняется 80 лет со Дня Великой Победы советского народа над мировым злом – фашизмом. Государство продолжает принимать активное участие в решении жилищной проблемы инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны, а также приравненных к ним лиц (далее – ветераны и инвалиды ВОВ), в рамках мероприятий, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» (далее – Указ № 714).

Согласно Федеральному закону от 19 ноября 2023 г. № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» в 2024 году для осуществления переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов и инвалидов ВОВ были предусмотрены субвенции в размере 1 063 866,0 тыс. рублей. Однако, по результатам финансового года (после получения от уполномоченных исполнительных органов субъектов Российской Федерации уточненных заявок на средства субвенций, необходимых для исполнения федеральных жилищных обязательств перед гражданами рассматриваемой категории) объем необходимых средств субвенций был уточнен до уровня 478 638,7 тыс. рублей, по факту кассовое исполнение составило 456 647,4 тыс. рублей (42,9 % от первоначально спланированного объема бюджетных средств).

Данная отрицательная динамика вызвана следующими субъективными обстоятельствами:

1. Очередь граждан, относящихся к категории инвалидов и ветеранов ВОВ очень динамична, принятие на учет нуждающихся в жилых помещениях осуществляется вне зависимости от фактора имущественного положения, большинство новых очередников относится не к инвалидам и ветеранам

Великой Отечественной войны, а к категории «Члены семей инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны».

2. Наличие правовых пробелов в Федеральном законе от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», которые до настоящего времени не решены. Большинство ситуаций, связанных с принятием на учет нуждающихся в жилье связано с вдовами (вдовцами), супруги которых ранее уже обеспечивались жильем за счет средств федерального бюджета в рамках мероприятий, предусмотренных Указом № 714. Далее приобретенное в рамках оказанных мер государственной поддержки жилье отчуждалось в пользу третьих лиц; по прошествии 5 лет с момента отчуждения жилья вдовы (вдовцы) подавали документы для принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях и получали право участвовать в мероприятиях Указа № 714 уже по новой категории граждан.

В банке данных Единого реестра по состоянию на 1 января 2025 года содержатся сведения на 57 семей инвалидов и ветеранов ВОВ, ожидающих реализации своего права на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета.

ВАЖНО: По состоянию на 1 января 2024 года на учете нуждающихся в жилых помещениях числилось 138 очередника граждан рассматриваемой категории. Таким образом, можно сделать вывод о том, что несмотря на продолжающуюся практику принятия инвалидов и ветеранов ВОВ на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по итогам 2024 года имеется тенденция сокращению очереди по данной социально значимой категории граждан.

По итогам 2024 года была решена жилищная проблема 141 инвалида и ветерана ВОВ (по сравнению: в 2023 году – 244 гражданина – очередника рассматриваемой категории);

Наименование субъекта Российской Федерации	Показатель результативности (тыс. человек/семей)		Финансовое обеспечение, объем субвенций из федерального бюджета (тыс. рублей)	
	план	факт	план	факт
Всего	0,116	0,141	1 063 866,0	456 647,4
Республика Адыгея (Адыгея)	0,001	0,001	3 357,9	3 185,316

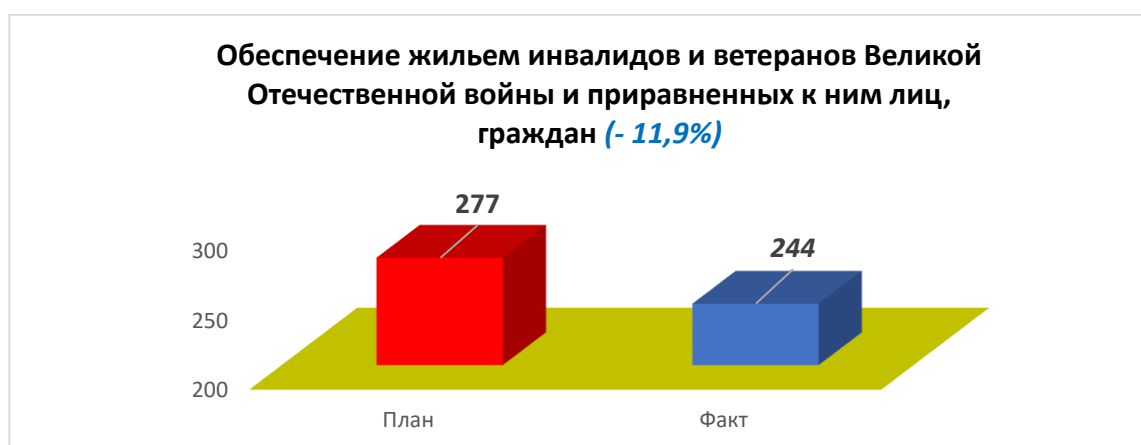
Республика Башкортостан	0,010	0,010	8 069,9	40 175,64
Республика Бурятия	0,001	0,001	0,0	3 971,9
Республика Дагестан	0,001	0,002 +100,0%	4 577,7	5 565,9
Республика Ингушетия			1 772,2	0,0
Республика Карелия	0,001	0,001	0,0	3 900,29
Республика Крым	0,004	0,004	5 719,4	18 002,7
Луганская Народная Республика	0,001	0,002 +100,0%	22 677,4	22 295,6
Республика Марий Эл	0,001	0,001	0,0	2 554,4
Республика Мордовия	0,001	0,001	2 652,8	2 935,116
Республика Татарстан (Татарстан)	0,003	0,003	5 045,2	14 730,7
Республика Хакасия		0,001	0,0	3 701,664
Чеченская Республика			2 394,2	-
Чувашская Республика	0,002	0,002	0,0	-
Алтайский край	0,001	0,001	0,0	3 807,004
Забайкальский край	0,001	0,001	5 147,9	-
Краснодарский край	0,003	0,005 +66,6%	5 845,4	22 881,96
Красноярский край			7 336,3	-
Пермский край	0,001	0,001	3 610,9	8 235,072
Ставропольский край	0,004	0,006 +50,0%	5 055,5	6 171,7
Хабаровский край			0,0	5 370,0
Амурская область	0,006	0,006	4 914,9	31 307,0
Астраханская область	0,006	0,006	0,0	7 453,8
Брянская область	0,001	0,002 +100,0%	0,0	-
Волгоградская область	0,015	0,016 +6,0%	14 158,6	52 520,5
Вологодская область			2 865,2	0,0
Воронежская область	0,002	0,002	0,0	2 992,068
Запорожская область			813 362,6	0,0
Ивановская область	0,003	0,003	0,0	8 724,78
Калининградская область	0,001	0,001	0,0	11 157,62
Калужская область	0,001	0,001	0,0	-
Кемеровская область - Кузбасс	0,002	0,003 +50,0%	3 489,2	10 990,512
Костромская область			2 585,2	0,0
Курганская область		0,001	0,0	-
Курская область	0,002	0,002	0,0	5 711,544
Ленинградская область	0,001	0,001	5 375,4	5 084,28
Липецкая область			0,001	3 181,2
Магаданская область	0,0	0,0	0,0	-
Московская область	0,002	0,002	0,0	11 128,428

Нижегородская область			4 427,3	0,0
Новгородская область	0,001	0,001	0,0	-
Омская область	0,001	0,002	3 388,6	3 388,6
Оренбургская область	0,002	0,002	2 410,2	2 402,82
Орловская область	0,001	0,001	0,0	2 863,008
Ростовская область	0,002	0,002	3 551,6	7 373,014
Рязанская область	0,004	0,004	3 178,3	12 974,2
Самарская область	0,004	0,006 +50,0%	0,0	24 119,784
Саратовская область		0,001	0,0	3 022,92
Сахалинская область	0,002	0,002	12 000,5	17 265,5
Смоленская область		0,0	2 352,5	2 599,7
Тамбовская область	0,001	0,002 +100,0%	0,0	-
Тверская область	0,002	0,002	3 340,6	6 497,600
Томская область	0,001	0,001	0,0	-
Тульская область	0,002	0,001 -50%	5 832,1	5 832,100
Тюменская область	0,002	0,002	0,0	8 100,400
Херсонская область			12 094,6	0,0
Челябинская область	0,004	0,005 +25,0%	0,0	-
город федерального значения Москва			6 184,0	-
город федерального значения Санкт-Петербург	0,006	0,012 +100,0%	13 371,3	18 000,2
город федерального значения Севастополь	0,001	0,001	4 558,7	4 335,876
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	0,001	0,004 +300,0%	3 968,6	15 470,924
Ямало-Ненецкий автономный округ	0,001	0,001	0,0	4 664,052
нераспределенный резерв			53 193,3	

ВАЖНО: До 2024 года действовала упрощенная схема перераспределения средств федерального бюджета внутри одной статьи расходов (без необходимости внесения соответствующих изменений федеральный закон о федеральном бюджете на соответствующий год и плановый период). Данный механизм позволял Минстрою России оперативно реагировать на изменение региональной потребности в субвенциях, выделяемых для осуществления переданных полномочий по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, своевременно маневрируя высвобождаемыми остатками указанных средств в отношении регионов, у которых

возникала дополнительная потребность в средствах. В 2024 году упрощенная схема была отменена, любые перераспределения средств субвенций внутри рассматриваемой категории граждан можно было реализовать только при условии внесения соответствующих изменений в Федеральный закон «О федеральном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

Однако, целевое значение индикатора по данной категории граждан по итогам 2024 года выполнить не удалось (- 11,9%):



Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – Закон № 5-ФЗ) (в редакции, действовавшей до 1 января 2005 года) отдельным категориям ветеранов было предусмотрено первоочередное (внеочередное) бесплатное предоставление жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов нуждающимся в улучшении жилищных условий. При этом такое предоставление жилых помещений финансировалось из региональных бюджетов субъектов Российской Федерации либо местных бюджетов.

При этом в рамках действующей редакции Закона № 5-ФЗ предусмотрено предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан, относящихся к категории «Инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны, и приравненные к ним лица» за счет средств федерального бюджета.

На практике имеют место многочисленные случаи, когда отдельные граждане, реализовав свое право на жилое помещение в соответствии с Федеральным законом № 5-ФЗ в редакции, действовавшей до 1 января 2005 года, обращаются повторно с требованием предоставить жилое помещение,

указывая, что они не реализовали свое право на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета. Особенно это актуально для категории «Члены семей умерших (погибших) инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны».

Органы местного самоуправления в связи с наличием указанных выше правовых пробелов в законодательстве не могут отказать данным гражданам в постановке на специализированный учет и предоставлении мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

В результате очередь имеет перспективы постоянного роста, а факты двойного участия государства в решении жилищной проблемы одной и той же семьи имеют перспективы роста.

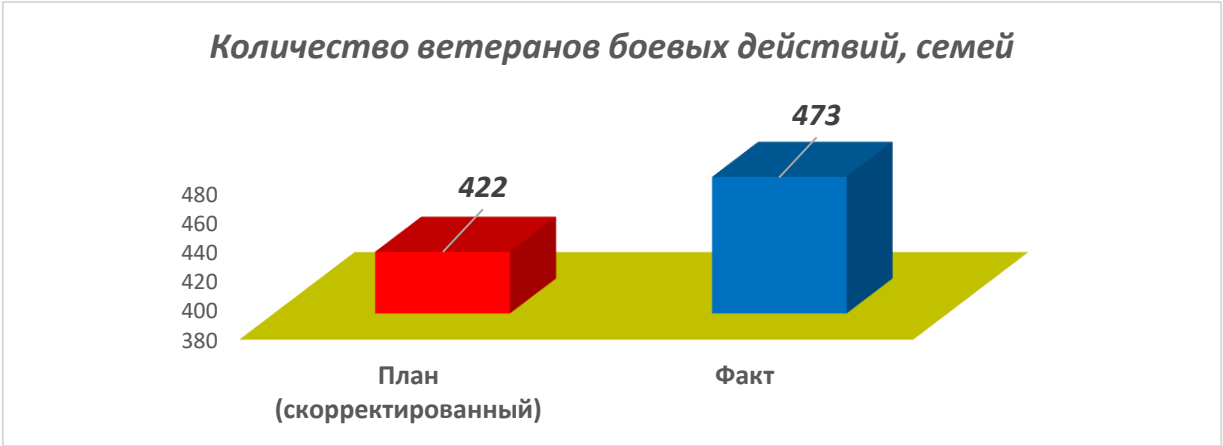
Для решения данной проблемы и повышения эффективности выполнения мероприятий Указа № 714 необходимо скорректировать Закон № 5-ФЗ, добавив в подпункт 4 пункта 1 статьи 21 данного законодательного акта новую норму, согласно которой будет регламентировано, что в случае предоставления инвалидам Великой Отечественной войны и участникам Великой Отечественной войны меры социальной поддержки по обеспечению жильем при жизни, членам их семей (после смерти инвалида Великой Отечественной войны или участника Великой Отечественной войны) указанная мера социальной поддержки не предоставляется. При этом применение дифференцированного подхода к категории граждан, являющихся членами семей умерших (погибших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, не изменит существо предоставляемых мер социальной поддержки по обеспечению жильем и не повлияет на право их получения, в случае если ранее указанная мера социальной поддержки не предоставлялась инвалиду или участнику Великой Отечественной войны.

1.3.4. Инвалиды и участники боевых действий, и приравненные к ним лица.

Согласно нормам Закона № 5-ФЗ государство определило право на оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий только для инвалидов и ветеранов боевых действий, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года. По состоянию на 1 января 2024 года в органах местного самоуправления

числилось 2 433 инвалида и ветерана боевых действий, приравненных к ним лиц (далее – ветераны боевых действий), перед которыми имелись федеральные жилищные обязательства.

В рамках целевых субвенций, предоставленных из федерального бюджета региональным бюджетам в 2024 году, было обеспечено жильем 473 гражданина рассматриваемой категории. Значение целевого показателя **было перевыполнено на 12,1 %**:



Однако следует иметь ввиду, в данном случае выполнение уровня целевого показателя оценивается по уже скорректированному в течение 2024 года значению. Первоначальный план финансирования мероприятий по обеспечению жильем ветеранов боевых действий (в рамках Федерального закона от 19 ноября 2023 г. № 540-ФЗ) составлял 1 769,8 млн. рублей, в рамках которых планировалось улучшить жилищных условия около 1,1 тыс. очередников данной категории. Однако по итогам финансового 2024 года было освоено только 852,0 млн. рублей (**только 48,1 %**). Остальные неиспользованные средства были направлены установленным порядком в Резервный фонд Российской Федерации:

Наименование субъекта Российской Федерации	Показатель результативности (тыс. человек/семей)		Финансовое обеспечение за счет федерального бюджета (тыс. рублей)	
	план	факт	план	факт
Всего	0,422	0,473	1 769 804,8	851 970,2
Республика Адыгея (Адыгея)	0,002	0,003 +50,0%	3 490,9	3 228,588
Республика Алтай	0,003	0,004 +33,3%	7 763,7	7 763,7

Республика Башкортостан	0,001	0,001	3 968,2	1 971,144
Республика Бурятия	0,004	0,004	11 816,9	11 816,9
Республика Дагестан	0,023	0,030 +30,0%	135 861,2	135 861,2
Донецкая Народная Республика			158 238,2	0,0
Республика Ингушетия	0,044	0,044	38 689,9	38 689,9
Кабардино-Балкарская Республика			2 182,2	2 182,2
Республика Калмыкия	0,002	0,004 +100,0%	14 099,7	14 099,7
Карачаево-Черкесская Республика	0,001	0,001	1 115,4	1 070,172
Республика Карелия			7 174,5	7 174,5
Республика Коми			10 326,8	1 803,096
Республика Крым	0,010	0,011 +10,0%	7 365,7	4 354,128
Луганская Народная Республика	0,006	0,006	18 054,0	10 449,23
Республика Марий Эл			8 088,2	0,0
Республика Мордовия			1 575,9	0,0
Республика Саха (Якутия)	0,004	0,004	12 273,1	10 030,536
Республика Северная Осетия – Алания			1 194,9	1 194,9
Республика Татарстан (Татарстан)	0,002	0,002	13 487,1	13 487,100
Республика Тыва			3 862,9	2 377,8
Удмуртская Республика	0,005	0,005	7 443,8	7 443,8
Республика Хакасия	0,001	0,001	1 554,1	1 554,1
Чеченская Республика	0,153	0,155 +1,3%	188 811,0	188 811,0
Чувашская Республика – Чувашия	0,001	0,002 +100,0%	9 764,8	9 764,8
Алтайский край	0,004	0,004	6 874,4	6 781,756
Забайкальский край	0,003	0,003	5 351,8	5 351,8
Камчатский край			2 789,0	0,000
Краснодарский край	0,008	0,010 +25,0%	110 251,5	19 924,254
Красноярский край	0,002	0,003 +40,0%	29 374,8	7 444,512
Пермский край	0,001	0,001	1 805,5	0,000
Приморский край		0,004	17 198,4	11 508,336
Ставропольский край			13 317,3	13 317,3
Хабаровский край		0,001	2 326,5	0,0
Амурская область	0,001	0,001	4 379,6	4 379,6
Архангельская область	0,005	0,010 +100,0%	10 997,6	0,0
Астраханская область	0,004	0,005 +25,0%	40 812,1	0,0

Белгородская область	0,003	0,003	11 775,7	4 535,568
Брянская область			4 943,1	4 943,1
Владимирская область			2 767,7	0,0
Волгоградская область	0,004	0,006 +50,0%	8 702,6	8 702,6
Вологодская область	0,001	0,001	1 432,6	1 432,6
Воронежская область	0,002	0,002	13 338,2	4 850,154
Запорожская область			228 861,3	0,0
Ивановская область	0,001	0,001	1 555,1	1 351,548
Иркутская область	0,002	0,002	4 385,4	4 385,4
Калининградская область			10 925,8	3 510,294
Калужская область			9 822,9	9 822,9
Кемеровская область - Кузбасс	0,022	0,022	16 064,2	13 886,736
Кировская область	0,007	0,008 +14,0%	35 430,3	0,0
Костромская область		0,0	1 292,6	0,0
Курганская область	0,002	0,002	2 245,4	2 245,4
Курская область	0,001	0,001	1 647,8	1 358,784
Ленинградская область			2 687,7	0,0
Липецкая область		0,001	1 553,0	1 553,0
Магаданская область	0,001	0,001	2 825,1	274,874
Московская область	0,001		2 626,3	2 542,965
Мурманская область	0,001	0,001	3 697,0	3 697,0
Нижегородская область	0,003	0,003	15 780,4	8 932,41
Новгородская область	0,001	0,001	2 260,8	2 260,8
Новосибирская область	0,001	0,002 +100,0%	5 453,3	5 453,152
Омская область	0,011	0,013 +18,0%	38 750,3	19 350,0
Оренбургская область	0,003	0,003	1 205,1	1 201,41
Орловская область	0,001	0,001	11 319,3	1 430,262
Пензенская область	0,0	0,0	2 046,3	1 389,67
Псковская область	0,001	0,001	2 305,4	2 305,4
Ростовская область	0,004	0,004	7 384,5	7 087,068
Рязанская область	0,001	0,001	1 589,2	1 589,2
Самарская область	0,003	0,004 +33,3%	11 755,0	11 680,2
Саратовская область	0,003	0,004 +33,3%	34 888,1	5 848,272
Сахалинская область			2 838,1	0,0
Свердловская область	0,007	0,016 +128,0%	55 240,9	55 240,9
Смоленская область	0,001	0,001	2 795,1	2 795,1
Тамбовская область		0,001	4 882,7	3 996,886
Тверская область	0,002	0,002	5 457,4	5 457,4

Томская область			9 038,0	9 038,0
Тульская область			1 724,1	1 724,1
Тюменская область	0,010	0,011 +10,0%	33 980,8	29 491,186
Ульяновская область			1 491,6	1 491,6
Херсонская область			24 426,0	0,0
Челябинская область	0,006	0,008 +33,0%	14 410,9	0,0
Ярославская область	0,001	0,001	11 379,7	4 741,6
город федерального значения Москва	0,002	0,002	3 673,7	3 673,7
город федерального значения Санкт-Петербург		0,001	7 514,2	7 514,2
город федерального значения Севастополь	0,001	0,0 -100%	14 894,6	0,0
Ненецкий автономный округ			1 597,4	0,0
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	0,021	0,022 +4,0%	142 631,5	42 163,452
Ямало-Ненецкий автономный округ	0,001	0,001	14 829,0	3 185,28

ВАЖНО: Учитывая указанные выше обстоятельства, перевыполнение по итогам 2024 года значения целевого показателя по обеспечению жильем ветеранов боевых действий можно считать условным и не отражающим актуальную картину решения жилищной проблемы рассматриваемой категории граждан.

Не смотря на указанные негативные факты, следует отметить устойчивую (по итогам 2024 года) тенденцию к сокращению очереди ветеранов боевых действий, претендующих на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета (только за период с 1 января 2022 года по 1 января 2025 года данная очередь сократилась **почти в 2,8 раза**):



При условии сохранения текущих параметров бюджетного финансирования мероприятий по решению их жилищной проблемы имеются реальные перспективы закрыть данную очередь за предстоящий трехлетний цикл (2025 – 2027 годов).

Существенное снижение потребности в обеспечении жильем ветеранов боевых действий на пике 2023 – 2024 годов вызвано не только естественной убылью очередников по причине решения их жилищной проблемы. За указанный период активно формировался информационный ресурс Единого реестра, который сопровождался процессом инвентаризации самой очереди на предмет соответствия очередников требованиям Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах».

Не смотря на положительную тенденцию снижения потребности в обеспечении жильем граждан, имеющих статус ветеранов боевых действий, и поставленных на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года, по-прежнему остаются не решенными отдельные проблемы, крайне отрицательно сказывающиеся на решении их жилищной проблемы.

Как показала практика, на сегодняшний день на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий большинстве своем остались состоять самые «проблемные» очередники – ветераны боевых действий, которые ежегодно отказываются от получения мер государственной поддержки. Учитывая изложенное, значительная часть выделяемого государственного финансирования в 2024 году была не освоена и возвращена в доход федерального бюджета.

Основными причинами низкого освоения средств федерального бюджета, выделяемых для решения жилищной проблемы ветеранов боевых действий и приравненных к ним лиц, по-прежнему, остается низкая покупательная способность предоставляемых в рамках Государственной программы мер государственной поддержки.

В качестве норматива общей площади, применяемого при расчете объема выделяемых региональным бюджетам целевых субвенций, по-прежнему используется фиксированное значение – 18,0 кв. метров на одного очередника – ветерана боевых действий.

Согласно нормам Федерального закона «О ветеранах» полномочия по определению порядка и способа жилищного обеспечения ветеранов боевых

действий переданы органам законодательной власти субъектов Российской Федерации. В большинстве регионов России государственная поддержка в улучшении жилищных условий ветеранов боевых действий оказывается в виде предоставления им единовременных денежных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений (далее – ЕДВ).

На практике большая часть очередников отказываются от получения ЕДВ в связи с недостаточностью выделяемых средств для приобретения жилого помещения. К сожалению, большинство граждан данной категории не обладают достаточными платеже- и кредитоспособностью. В целях повышения эффективности механизмов жилищного обеспечения данной социально значимой категории граждан, а также исполнения в ближайшей перспективе в полном объеме перед ними федеральных жилищных обязательств, полагается целесообразным:

1. Увеличить значение норматива общей площади жилых помещений, применяемого для расчета размера ЕДВ, например, до 36,0 кв. метров (по аналогии с категорией «Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, приравненные к ним лица»);

2. Использовать положительный опыт отдельных регионов России (например, Республики Дагестан) по применению консолидированного подхода к проблеме оказания ветеранам боевых действий мер поддержки в улучшении их жилищных условий. В данном случае увеличение объема финансовой помощи в приобретении (строительстве) жилья может быть достигнуто путем увеличения размера предоставляемых средств за счет средств регионального бюджета (наравне с предоставляемыми федеральными субвенциями).

1.3.5. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации наша страна имеет статус социального государства. Данный статус предусматривает наличие целого спектра программ социальной защиты отдельных социально значимых категорий граждан, к которым, в том числе относятся инвалиды.

Согласно нормам статьи 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» государство наделило инвалидов и семей, имеющих детей-

инвалидов (далее – инвалиды), принятых до 1 января 2005 года на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, при этом передав полномочия по определению порядка и способа жилищного обеспечения граждан данной категории органам законодательной власти субъектов Российской Федерации. Как показала практика, основным способом оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий инвалидов на региональном уровне используется механизм предоставления единовременных денежных выплат на приобретение жилых помещений.

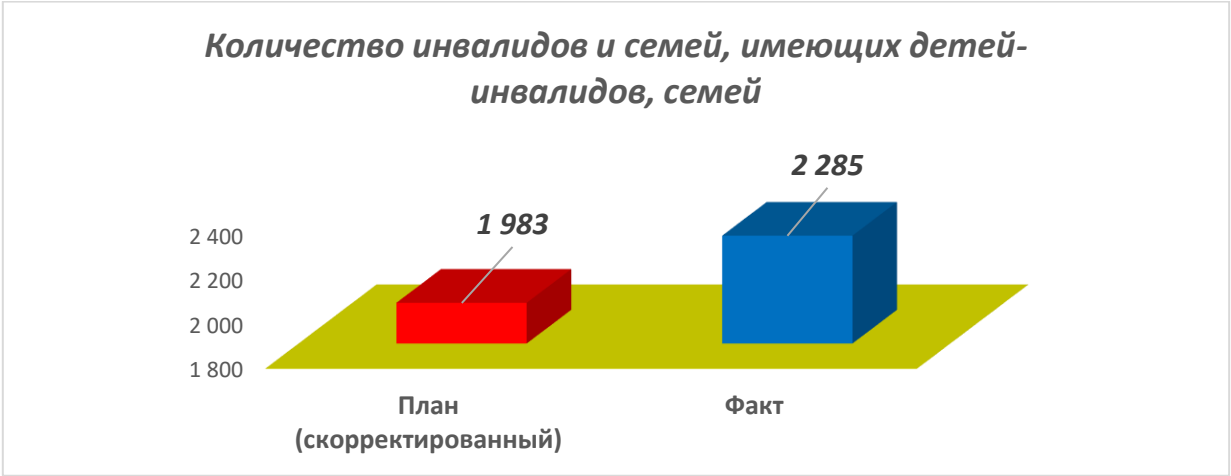
Улучшение жилищных условий инвалидов является одним из важных направлений государственной жилищной политики. В соответствии с пунктом 1 Перечня поручений Президента Российской Федерации В.В.Путина от 18 ноября 2020 г. № Пр-1904 заинтересованным федеральным органам исполнительной власти предписано завершить мероприятия по обеспечению жильем инвалидов к 1 января 2025 года.

Данная задача решается в рамках мероприятий Государственной программы. При этом полномочия Российской Федерации по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Финансирование осуществления указанных полномочий осуществляется за счет целевых субвенций, предоставляемых из федерального бюджета региональным бюджетам в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону от 19 ноября 2023 г. № 530-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» в 2024 году для исполнения органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных Российской Федерацией полномочий по обеспечению жильем инвалидов в региональные бюджеты из федерального бюджета были предусмотрены субвенции в объеме 4 219,1 млн. рублей. При этом, по итогам I полугодия 2024 года, объем финансирования был скорректирован в меньшую сторону: до региональных бюджетов были доведены средства субвенций в объеме 3 542,9 млн. рублей; в отношении 699,2 млн. рублей был подготовлен проект перераспределения указанных средств между субъектами российской Федерации,

представившими соответствующие заявки на выделение дополнительных средств субвенций.

Однако, по итогам 2024 года процедура перераспределения указанных выше средств реализована не была, в результате **около 700,0 млн. рублей были сданы в Резервный фонд Российской Федерации**. В рамках оставшихся средств субвенций по итогам 2023 года была решена жилищная проблема 2 285 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (объем освоенных средств субвенций составил 3 494,5 млн. рублей (82,8 % от запланированного годового объема средств). Значение целевого показателя при этом **было перевыполнено на 15,2 %**.



ВАЖНО: Следует учитывать, что в данном случае выполнение уровня целевого показателя оценивается по уже скорректированному в течение 2024 года значению. Первоначальный план финансирования мероприятий по обеспечению жильем инвалидов предусматривал улучшение жилищных условия около 2,8 тыс. очередников данной категории.

Наименование субъекта Российской Федерации	Показатель результативности (тыс. человек/семей)		Финансовое обеспечение за счет федерального бюджета (тыс. рублей)	
	план	факт	план	факт
Всего	1,983	2,285	4 219 122,8	3 494 498,6
Республика Адыгея (Адыгея)	0,007	0,007	11 212,5	11 204,64
Республика Алтай	0,004	0,004	8 056,3	8 056,26

Республика Башкортостан	0,02	0,02	37 471,6	37 437,21
Республика Бурятия	0,011	0,013 +18,2%	26 789,8	26 789,8
Республика Дагестан	0,045	0,068 +51,0%	214 004,9	214 004,9
Донецкая Народная Республика			173 350,4	0,0
Республика Ингушетия	0,025	0,026 +0,4%	22 841,8	22 841,8
Кабардино-Балкарская Республика	0,007	0,011 +57,0%	9 485,5	9 485,5
Республика Калмыкия	0,001	0,004 +300,0%	12 989,6	12 989,6
Карачаево-Черкесская Республика	0,011	0,012 +0,9%	15 195,4	14 666,252
Республика Карелия	0,006	0,006	14 145,3	14 145,3
Республика Коми	0,007	0,010 +42,8%	19 207,8	17 528,616
Республика Крым	0,007	0,008 +14,0%	3 011,1	3 011,1
Луганская Народная Республика	0,005	0,008 +60,0%	63 036,5	30 145,61
Республика Марий Эл	0,015	0,015	15 705,2	15 705,2
Республика Мордовия	0,000	0,001	2 125,9	1 467,558
Республика Саха (Якутия)	0,021	0,021	53 118,6	52 660,314
Республика Северная Осетия – Алания	0,007	0,007	2 713,1	1 370,016
Республика Татарстан (Татарстан)	0,060	0,062 +0,3%	147 911,9	147 911,9
Республика Тыва	0,004	0,004	10 132,6	10 132,6
Удмуртская Республика	0,026	0,026	38 283,9	38 283,9
Республика Хакасия	0,002	0,004 +100,0%	7 057,3	7 057,3
Чеченская Республика	1,261	1,364 +8,0%	1 644 007,0	1 643 561,676
Чувашская Республика – Чувашия	0,020	0,022 +10,0%	39 518,4	39 518,4
Алтайский край	0,008	0,008	14 131,2	13 961,328
Забайкальский край	0,005	0,007 +40,0%	34 035,1	34 035,1
Камчатский край	0,001	0,001	3 352,6	0,0
Краснодарский край	0,006	0,012 +100,0%	95 640,1	46 174,158
Красноярский край	0,006	0,007 +16,0%	20 161,0	16 186,518
Пермский край	0,002	0,004 +100,0%	4 340,7	3 935,772
Приморский край		0,009	71 535,5	25 893,756
Ставропольский край	0,001	0,003 +200,0%	9 781,0	9 781,0

Хабаровский край	0,002	0,007 +250,0%	17 090,5	7 524,0
Амурская область	0,001	0,002 +100,0%	5 579,9	5 579,9
Архангельская область	0,011	0,012 +9,0%	24 479,2	22 941,27
Астраханская область	0,007	0,008 +14,0%	18 570,5	18 570,5
Белгородская область	0,003	0,003	15 885,6	4 554,972
Брянская область	0,002	0,002	4 260,4	4 260,4
Владимирская область	0,005	0,005	9 126,6	7 647,444
Волгоградская область	0,007	0,009 +28,5%	13 417,0	13 417,0
Вологодская область	0,018	0,020 +11,0%	10 715,3	4 062,724
Воронежская область	0,011	0,020 +81,8%	51 705,1	36 721,072
Запорожская область			227 791,0	0,0
Ивановская область	0,002	0,003 +50,0%	5 769,1	4 596,264
Иркутская область	0,016	0,017 +6,0%	38 700,2	38 700,2
Калининградская область			8 597,7	0,0
Калужская область	0,005	0,005	23 015,2	23 015,2
Кемеровская область - Кузбасс	0,014	0,014	24 466,9	23 219,7
Кировская область	0,031	0,032 +3,0%	21 175,3	0,0
Костромская область	0,005	0,005	7 768,9	6 483,36
Курганская область	0,012	0,013 +8,0%	7 933,2	7 933,2
Курская область	0,001	0,001	2 408,2	1 428,876
Ленинградская область	0,001	0,001	10 410,5	0,0
Липецкая область	0,006	0,006	7 674,6	7 674,6
Магаданская область	0,002	0,002	6 037,4	6 037,4
Московская область	0,002	0,002	6 314,0	5 010,768
Мурманская область	0,0	0,0	4 571,7	4 571,7
Нижегородская область	0,018	0,019 +5,0%	45 236,7	44 739,306
Новгородская область		0,001	1 268,6	1 253,178
Новосибирская область	0,005	0,008 +60%	16 620,4	16 619,952
Омская область	0,003	0,008 +166,0%	20 593,0	14 130,0
Оренбургская область	0,005	0,005	1 205,2	1 201,41
Орловская область	0,004	0,004	16 147,4	5 437,026
Пензенская область	0,004	0,004	8 281,3	6 927,85
Псковская область	0,020	0,021 +5,0%	7 602,3	7 602,3

Ростовская область	0,001	0,001	2 371,9	1 760,809
Рязанская область	0,006	0,007 +16,0%	11 674,0	11 674,0
Самарская область	0,007	0,007	13 099,7	13 099,7
Саратовская область	0,001	0,002 +100,0%	19 294,6	2 750,058
Сахалинская область			5 306,9	0,0
Свердловская область	0,035	0,036 +2,8%	38 436,8	38 436,8
Смоленская область	0,007	0,010 +42,8%	12 411,4	12 411,4
Тамбовская область	0,001	0,005 +400,0%	7 135,7	6 952,8
Тверская область	0,008	0,008	12 716,4	12 633,588
Томская область		0,001	10 758,0	10 758,0
Тульская область	0,007	0,014 +100,0%	27 633,2	27 633,2
Тюменская область	0,027	0,031 +14,8%	70 797,9	70 797,9
Ульяновская область			1 593,8	1 593,8
Херсонская область			13 848,9	0,0
Челябинская область	0,009	0,013 +44,0%	24 439,4	24 439,4
Ярославская область	0,007	0,011 +57,0%	18 549,5	18 549,5
город федерального значения Москва	0,003	0,003	8 259,7	8 259,7
город федерального значения Санкт-Петербург	0,038	0,089 +134,0%	320 153,1	320 153,1
город федерального значения Севастополь	0,002	0,002	12 177,5	7 698,15
Еврейская автономная область	0,002	0,002	1 912,9	1 912,836
Ненецкий автономный округ			2 560,3	0,0
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	0,006	0,007 +16,6%	36 839,0	13 329,828
Ямало-Ненецкий автономный округ	0,002	0,003 +50,0%	12 383,7	7 849,332

К сожалению, при сохранении текущих темпов жилищного обеспечения инвалидов (около 3,0 тыс. граждан ежегодно) поручение Президента Российской Федерации от 20 ноября 2020 г. № Пр-1904 не имеет перспектив выполнения в установленный срок (до 1 января 2026 года).

В банке данных Единого реестра по состоянию на 1 января 2025 года содержатся сведения на 13 761 инвалида (семью, имеющую детей-

инвалидов), ожидающих реализации своего права на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета.

При указанных темпах жилищного обеспечения очередь рассматриваемой категории граждан будет закрыта не раньше 2030 года. Учитывая изложенное, необходимо пересмотреть в большую сторону параметры бюджетного финансирования Государственной программы в отношении категории инвалидов.

В целях повышения эффективности механизмов жилищного обеспечения данной социально значимой категории граждан, а также исполнения в ближайшей перспективе в полном объеме перед ними федеральных жилищных обязательств, полагается целесообразным:

1. Увеличить значение норматива общей площади жилых помещений, применяемого для расчета размера ЕДВ, например, как минимум до 33,0 кв. метров (по аналогии с другими категориями граждан – участников Государственной программы, решение жилищной проблемы которых осуществляется в рамках механизма государственных жилищных сертификатов: например, «чернобыльцы»» «северяне», вынужденные переселенцы, молодые ученые);

2. Задействовать региональные финансовые возможности для увеличения объема оказываемой государственной финансовой поддержки в улучшении жилищных условий инвалидов.

1.4. ФОРМИРОВАНИЕ ЕДИНОГО ЦИФРОВОГО РЕЕСТРА ГРАЖДАН, ПЕРЕД КОТОРЫМИ ИМЕЮТСЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ (РЕГИОНАЛЬНЫЕ) ЖИЛИЩНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ.

В соответствии с пунктом 7 поручения Правительства Российской Федерации от 15 июля 2021 г. № МХ-П49-9478 Минстрою России было предписано сформировать Единый цифровой реестр граждан, перед которыми имеются федеральные (региональные) жилищные обязательства в рамках Государственной программы (далее – Единый реестр).

Формирование Единого реестра началось с 1 января 2022 года на базе Информационной системы учета выданных и оплаченных государственных жилищных сертификатов в рамках Государственной программы (далее – ИС ГЖС). В информационные базы данных Единого реестра включаются и обновляются в режиме «он-лайн» сведения в отношении всех категорий граждан – участников Государственной программы:

- граждан, пострадавших в результате радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица;

- граждан, имеющих статус вынужденных переселенцев, признанных нуждающимися в жилых помещениях;

- граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, приравненных к ним лиц;

 - ветеранов и инвалидов боевых действий, приравненных к ним лиц;

 - инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

- граждан, подлежащих переселению за пределы закрытых административно-территориальных образований;

- граждан, подлежащих переселению из закрытых военных городков и поселков учреждений с особыми условиями хозяйственной деятельности;

 - граждан, подлежащих переселению с комплекса «Байконур»;

- граждан – участников государственной программы оказания содействия в переселении соотечественников;

граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, принятых до 1 января 2005 г. на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления;

граждан, проживающих на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя, проходивших военную службу в Вооруженных Силах Украины, имеющих право на обеспечение жильем в рамках Указа № 116;

граждан, проживающих на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя, проходивших правоохранительную службу в органах внутренних дел Украины, имеющих право на обеспечение жильем в рамках Указа Президента Российской Федерации от 18 июля 2022 г. № 467 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»;

граждан, имеющих право на обеспечение жильем в рамках Указа Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 г. № 418 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»;

молодых семей;

граждан, переселяемых из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали;

граждан, проживающих в непригодных и временных помещениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока.

На момент принятия решения о создании Единого реестра, информационные банки данных ИС ГЖС уже содержали сведения о всех гражданах (семьях), которые были обеспечены жильем в рамках механизма государственных жилищных сертификатов за период с 1998 по 2022 годы:

в рамках Президентской программы «Государственные жилищные сертификаты» (1998 – 2003 годы);

в рамках федеральной целевой программы «Жилище» (2004 – 2017 годы);

в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (2018 – 2022 годы).

Сведения об участниках Государственной программы, которые заносились, начиная с 2022 года, в Единый реестр уполномоченными органами власти, проходили автоматическую сверку с информационными базами данных ИС ГЖС на предмет наличия (отсутствия) факта реализации гражданами ранее права на оказание государственной финансовой поддержки в улучшении жилищных условий. Это позволило исключить из состава участников Государственной программы семьи (граждан), которые уже получали социальные выплаты на приобретение жилья и необоснованно продолжали претендовать на получение мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

Проводимая одновременно с заполнением Единого реестра инвентаризация очередей граждан, перед которыми имеются федеральные (региональные) жилищные обязательства, позволила снять с учета нуждающихся в жилье около 50,0 тыс. очередников.

По состоянию на 1 января 2025 года в Единый реестр включены сведения о 363,1 тыс. семьях (гражданах) – участниках Государственной программы, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в качестве имеющих право на государственную финансовую поддержку в улучшении жилищных условий) в региональных очередях (органах местного самоуправления ЗАТО, Администрации г. Байконур). При этом актуальный статус нуждающихся в жилье имеют 280,3 тыс. семей (граждан) – участников Государственной программы:

Наименование категории граждан участников Государственной программы, сведения о которых заносятся в Единый реестр	Внесено в Единый реестр на 01.01.2025, семей	Из них имеют действующий статус нуждающихся в жилье, семей
Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф	3 050	1 803
Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами	326	74
Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	131 292	117 856
Граждане, подлежащие переселению из ЗАТО	7 557	6 568
Граждане, подлежащие переселению с комплекса «Байконур»	1 858	1 074
Граждане, уволенные с военной службы (службы). и приравненные к ним лица, принятые до 01.01.2005 на учет в качестве	163	105

нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного управления		
Отдельные категории граждан, проживающие в Республике Крым и г. Севастополе (бывшие военнослужащие Украины)	304	270
Ветераны боевых действий	5 015	1 806
Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов	26 160	13 761
Ветераны Великой Отечественной войны	719	57
Молодые семьи	180 929	131 713
Граждане, проживающие в непригодных и временных помещениях, созданных в период освоения Сибири и Дальнего Востока	85	26
Граждане, переселяемые из ветхого и аварийного жилья в зоне БАМа	5 594	5 216

В 2024 году завершена активная стадия формирования информационной базы данных Единого реестра. Сведения внесены в полном объеме, актуальность данных сведений поддерживается уполномоченными органами власти в порядке, установленном приказом Минстроя России от 30 января 2023 г. № 51/пр. Исключением является категория «Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

В соответствии с отчетами, представленными уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации в рамках выполнения требований пункта 27 Положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2002 г. № 879, в Российской Федерации по состоянию на 1 января 2025 года претендовало на получение жилищной субсидии 125 540 семей «северян» (суммарный состав семей – 225 900 человек), в том числе:

- инвалиды I и II групп, инвалиды с детства – 11 763 семьи;
- пенсионеры – 90 030 семей;
- безработные – 66 семей;
- работающие – 23 771 семья.

По состоянию на 1 января 2025 года база данных Единого реестра в отношении данной категории содержала сведения только на 117 856 семей «северян» (93,9 % от заявленной потребности). При этом подавляющее

большинство нестыковок по потребности в предоставлении жилищных субсидий приходится на 5 субъектов Российской Федерации (при этом на указанные регионы России приходится 27,7% всей заявленной потребности в обеспечении жильем «северян»):

Наименование субъекта Российской Федерации	Внесено в Единый реестр, семей	Подлежит включению в Единый реестр с учетом данных инвентаризации очередей, семей	Объем не внесенных в Единый реестр данных, семей	Процент выполнения задачи по формированию Единого реестра, %
Магаданская область	4 459	5 324	- 865	83,8%
Мурманская область	11 584	14 025	- 2 441	82,6%
Забайкальский край	1 224	1 551	- 327	78,9%
Республика Саха (Якутия)	4 759	6 287	- 1 528	75,7%
Амурская область	3 962	4 485	- 523	88,3%
Приморский край	2 593	3 122	- 529	88,1%
ИТОГО	28 581	34 794	- 6 213	82,1 %

Необходимо продолжить работу по актуализации данных, уже внесенных в Единый реестр, а также принять оперативные меры по заполнению недостающих сведений. Для этого необходимо рекомендовать уполномоченным исполнительным органам субъектов Российской Федерации (в первую очередь – руководству органов государственной власти указанных выше пяти регионов России) совместного с органами местного самоуправления реализовать на региональном уровне следующий комплекс мер:

1. Направить запросы в органы записи актов гражданского состояния (ЗАГС) о наличии (отсутствии) фактов смерти граждан, состоящих на Учете. На основании полученной информации принять меры по снятию умерших очередников с Учета.

2. Направить запросы в территориальные подразделения МВД России по вопросу подтверждения факта наличия у граждан факта постоянного проживания на территории Республики Коми, применив следующие инструменты:

Порядок, установленный Административным регламентом Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по предоставлению адресно-справочной

информации, утвержденным приказом МВД России от 16 сентября 2021 г. № 680 (зарегистрирован в Минюсте России 16 ноября 2021 г. за № 65823);

Порядок, предусмотренный приказом МВД России от 24 мая 2022 г. № 355 (зарегистрирован в Минюсте России 9 сентября 2022 г. за № 70024).

На основании полученной информации принять меры по снятию с Учета граждан, выехавших на постоянное место жительства за пределы региона.

3. Направить запросы в подразделения Росреестра на предмет наличия у граждан и членов их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности.

На основании полученной информации принять меры по снятию с Учета очередников, которым принадлежат на праве собственности жилые помещения (доли в праве собственности на жилые помещения) за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – при условии обеспеченности семьи очередника жильем по установленным учетным нормам.

II. ЦЕЛЬ № 2 «СНИЖЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОЙ НАГРУЗКИ НА ЗАСТРОЙЩИКОВ, СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ И ПОРЯДКА РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

В 2024 году продолжилась работа по повышению эффективности нормативно-правового регулирования строительной отрасли, в том числе в области оптимизации строительных норм и правил. Данная работа проводится в рамках выполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года».

Наименование показателя, единица измерения	Плановое значение на 2024 год	Фактическое значение по итогам 2024 года	Уровень достижения
Количество мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства, указанных в статье 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ед.	32	32	100%
Количество мероприятий, указанных в статье 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых предусмотрена возможность их осуществления в электронной форме при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, ед.	28	28	100%
Актуализированы действующие нормативно-технические документы для внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве, ед.	431	439	102% +2,0%
Внедрены новые нормативно-технические документы в строительстве для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве, ед.	187	216	116% + 16,0%

2024 год стал «годом прорыва» в вопросах оптимизации нормативного регулирования проектирования в строительстве. Если за весь период с 2015 года по 2023 год было разработано и внедрено 557 новых нормативных технических документов (в том числе: сводов Правил строительства и реконструкции сооружений (зданий) – 272; строительных стандартов – 285), то только в 2024 году было выпущено 216 новых документов.

Если за период 2015 – 2023 годов были актуализированы 700 нормативно-технических документов, непосредственно влияющих на развитие строительного сектора (в том числе: сводов правил – 470; стандартов строительства – 230), то в 2024 году актуализированы 439 нормативно-технических документов.

Наряду с актуализацией уже существующих сводов и правил, а также устранением имеющихся правовых пробелов в области проектирования и строительства Правительством Российской Федерации совместно с Минстроем России принимаются меры по централизации управления данными процессами. Одной из причин возникновения избыточной регуляторной нагрузки на строительную отрасль стало отсутствие единого подхода к формированию процедур и документов, необходимых для их прохождения. Поэтому оператором нового реестра стал Минстрой России. На указанный федеральный орган исполнительной власти возложено осуществление функций контроля за включение новых позиций в него или исключение имеющихся уполномоченными органами исполнительной власти, так и самостоятельно вносить изменения в него по согласованию с федеральными органами исполнительной власти с учётом анализа их значимости для эффективности строительства, вопросов обеспечения безопасности и качества.

Для обеспечения открытости и возможности его оперативной и прозрачной актуализации новый реестр сводов и правил в строительстве в 2024 году включён в единую государственную информационную систему в строительстве «Стройкомплекс.РФ» на базе Государственной

информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации.

В дальнейшем на основе данного реестра необходимо построить «клиентские пути» инвесторов и определить «целевые модели» для разных видов объектов в целях достижения комплексного эффекта по уменьшению сроков и издержек строительства. Это позволит наряду с уже имеющимся стандартным порядком обеспечить возможность предоставления ряда услуг и функций застройщикам в электронном виде, в том числе объединенных жизненной ситуацией и предоставляемых в автоматическом режиме.

Минстрой России продолжает работу по снижению административной нагрузки на участников строительной отрасли, принимает необходимые меры по повышению эффективности процедур планирования и реализации строительных процессов, процедур подготовки и согласования проектно-технической документации. Данная работа позволила усовершенствовать целый ряд направлений в сфере строительства, устранить отдельные правовые пробелы, а также уменьшить объем «бюрократической» нагрузки на застройщиков.

III. ЦЕЛЬ № 3 «КАРДИНАЛЬНОЕ ПОВЫШЕНИЕ КОМФОРТНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ, ПОВЫШЕНИЕ ИНДЕКСА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 30 ПРОЦЕНТОВ, СОКРАЩЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЭТИМ ИНДЕКСОМ КОЛИЧЕСТВА ГОРОДОВ С НЕБЛАГОПРИЯТНОЙ СРЕДОЙ В 2 РАЗА»

Наименование показателя, единица измерения	Плановое значение по итогам 2024 года	Фактическое значение по итогам 2024 года	Уровень достижения
Доля городов с благоприятной средой от общего количества городов (индекс качества городской среды – выше 50%), %	64	68	106,3% +6,3%
Количество благоустроенных общественных территорий, не менее тыс. ед. накопительным итогом, начиная с 2019 года, тыс. ед.	31,1	31,94	102,5% +2,5%
Реализованы проекты победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, не менее ед. нарастающим итогом, ед.	832	907	109,0% +9,0%

Одной из целей национального проекта «Жилье и городская среда» являлось обеспечение в 2024 году роста доли городов с благоприятной средой от общего количества городов до 60%. Основные мероприятия, реализуемые для достижения указанной цели, включены в отдельный федеральный проект «Формирование комфортной городской среды». Всего за время реализации нацпроекта преобразилось более 65 тыс. объектов городской инфраструктуры, в том числе:

27,7 тыс. общественных пространств;

37,6 тыс. дворовых территорий.

Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» является продолжением

приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», который реализовывался в период 2017–2018 годов. Нарботанный за два года опыт лег в основу федерального проекта, который стартовал в 2019 году. Таким образом, программа отмечает свое семилетие. С 2017 года за время реализации федерального проекта благоустроено более 111,0 тысяч общественных и дворовых территорий.

В 2023 - 2024 годах проведено 5 Всероссийских конкурсов лучших проектов создания комфортной городской среды. Для участия в конкурсах было подано 1 045 заявок, отобрано 515 проектов, в том числе:

I Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды для субъектов Дальневосточного федерального округа 2023 года (срок реализации проектов победителей 2023-2024 годы); для участия в конкурсе подано 58 заявок, отобрано 32 проекта;

VIII Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды 2023 года (срок реализации проектов победителей 2024-2025 годы); на участие в конкурсе подано 395 заявок, отобрано 145 проектов;

II Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды для субъектов Дальневосточного федерального округа 2023 года (срок реализации проектов победителей 2024-2025 годы); для участия в конкурсе подано 99 заявок, отобрано 50 проектов;

IX Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды 2024 года (срок реализации проектов победителей 2025-2026 годы); для участия в конкурсе подано 394 заявки, отобрано 240 проектов;

III Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды для субъектов Дальневосточного федерального округа в 2024 году (срок реализации 2025-2026 годы); для участия в конкурсе подано 99 заявок, отобрано 48 проектов.

Потенциальными участниками конкурса в настоящее время являются 1 225 населенных пунктов, в которых проживают около 39,9 млн. человек. Потенциальными участниками конкурса для субъектов Дальневосточного федерального округа стали 195 населенных пунктов, в которых проживает более 2,5 млн. человек.

Начиная с 2019 года, в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» нарастающим итогом по состоянию на 1 января 2025 года благоустроено 31 940 общественных территорий (104,0 % от запланированного на 2024 год показателя – 31 161)):

- в 2019 году – 5 910 общественных территорий;
- в 2020 году – 5 925 общественных территорий;
- в 2021 году – 5 509 общественных территорий;
- в 2022 году – 5 265 общественных территорий;
- в 2023 году – 5 070 общественных территорий;
- в 2024 году – 4 261 общественная территория.

Дополнительно благоустроено 41 130 дворовых территорий:

- в 2019 году – 10 617 дворов;
- в 2020 году – 8 385 дворов;
- в 2021 году – 7 974 двора;
- в 2022 году – 5 798 дворов;
- в 2023 году – 4 785 дворов;
- в 2024 году – 3 571 двор.

Нарастающим итогом, начиная с 2019 года, по итогам 2024 года реализованы проекты победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, 907 проектов (109,0 % от планового значения на 2024 год (832 проектов)):

- в 2019 году – 80 проектов;
- в 2020 году – 88 проектов;

в 2021 году – 158 проектов;

в 2022 году – 147 проектов;

в 2023 году – 221 проект;

в 2024 году – 213 проектов.

**IV. ЦЕЛЬ № 4 «СОЗДАНИЕ МЕХАНИЗМОВ РАЗВИТИЯ
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ, КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ И ДРУГИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
С УЧЕТОМ ИНДЕКСА КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»**

Наименование показателя, единица измерения	Плановое значение по итогам 2024 года	Фактическое значение по итогам 2024 года	Уровень достижения
Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территориях которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды %	30	32,1	107% + 7,0%
Прирост среднего индекса качества городской среды по отношению к 2019 году %	21	30	142,9% + 42,9%

По состоянию на 1 января 2025 г. доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды, составила 32,1% (107,0 % от планового показателя на 2024 год (30%)).

По состоянию на 1 января 2025 года по данным ежемесячного мониторинга прирост качества городской среды по отношению к 2019 году составил 30% (143,0 % от планового показателя на 2024 год (21,0%)).

В рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 84 субъектах Российской Федерации проведены общественные обсуждения адресных перечней территорий, планируемых

к благоустройству, в том числе по итогам голосования по отбору общественных территорий.

В 2024 году во Всероссийском голосовании по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству, приняли участие более 17,2 млн. человек, что на 7,5 млн. человек больше, чем в 2021 году.

V. ЦЕЛЬ № 5 «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

Наименование показателя, единица измерения	Плановое значение по итогам 2024 года	Фактическое значение по итогам 2024 года	Уровень достижения
Доля населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем, %	88,8	89,197	100,4% +0,4%
Доля городского населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, %	95	95,425	100,4% + 0,4%
Прирост мощности очистных сооружений, обеспечивающих нормативную очистку сточных вод, нарастающим итогом, куб. км	2,1230	2,0308	95,7% - 4,3%

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р утверждена Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года. Реализация данной стратегии уже приносит свои первые результаты. По данным опроса Всероссийского центра изучения общественного мнения по сравнению с 2010 годом доля граждан, которых устраивает качество жилищно-коммунальных услуг, выросла почти в 2 раза (до 60%).

Отдельным направлением функционирования системы жилищно-коммунального хозяйства является сфера водоснабжения, где основными задачами являются надежное обеспечение потребителей качественной питьевой водой, а также снижение неконтролируемого аварийного износа сетей водоснабжения, приводящего к большим потерям.

Основными проблемами, с которыми сталкивается сфера водоснабжения являются:

высокий уровень накопленного износа основных фондов и сетевого хозяйства в сфере водоснабжения, не позволяющий предоставить потребителям питьевую воду, удовлетворяющую нормативным требованиям;

высокий уровень потерь на сетях водоснабжения, в том числе в связи с наличием незаконных подключений;

низкий уровень обеспеченности сельского населения качественной питьевой водой;

низкая инвестиционная привлекательность отрасли, обусловленная дефицитом тарифных источников финансирования капитальных вложений. Задачами являются:

обеспечение потребителей качественной питьевой водой;

доведение доли сельского населения, обеспеченного качественной питьевой водой, до уровня доли городского населения, обеспеченного качественной питьевой водой;

повышение темпов замены сетей водоснабжения до уровня не менее 5 процентов в год;

сокращение нормативных и коммерческих потерь на сетях водоснабжения, снижение уровня аварийности на сетях и объектах водоснабжения;

повышение качества разработки схем водоснабжения в части их соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

разработка мер стимулирования привлечения внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере водоснабжения.

В 2024 году в рамках федерального проекта «Чистая вода» по итогам выполнения работ по строительству и реконструкции (модернизации)

объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки, предусмотренных региональными программами, завершены работы на 291 объекте (нарастающим итогом с 2019 года – 1 474 объекта), что в период с 2022 по 2024 годы позволило:

увеличить долю населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, с 87,8 % до 89,2 %;

увеличить долю городского населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, с 94,3 % до 95,3 %.

Вопросы повышения качества и устойчивости водоснабжения получили высокий статус и контролируются как на уровне руководства страны, так и на уровне руководства субъектов Российской Федерации. В частности данные вопросы вошли в Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», в рамках которого разработан и утвержден паспорт национального проекта «Инфраструктура для жизни» (утвержден протоколом заочного голосования членов президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 20 декабря 2024 г. № 12пр).

В рамках данного паспорта предусмотрены, в том числе следующие мероприятия:

проведение оценки состояния централизованных систем водоснабжения на постоянной основе;

введение требования о ежегодной актуализации схем водоснабжения и водоотведения, передача полномочий по их утверждению на уровень субъекта Российской Федерации;

разработка и реализация комплексного плана по повышению обеспеченности сельского населения качественной питьевой водой;

отказ от разработки и утверждения производственных программ ресурсоснабжающей организации в пользу обязательного наличия инвестиционной программы ресурсоснабжающей организации;

стимулирование увеличения объема и доли внебюджетных источников финансирования реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере водоснабжения;

создание упрощенного механизма передачи бесхозяйных объектов и сетей водоснабжения в государственную (муниципальную) собственность;

создание механизмов реализации проектов по модернизации действующих или строительству новых централизованных систем водоснабжения, в том числе на основе принципов государственно-частного партнерства;

обновление объектов водоснабжения посредством реализации программы модернизации коммунальной инфраструктуры на период 2023 - 2027 годов с прогнозом до 2030 года в рамках комплекса инструментов, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню».

Основными задачами, требующими особого внимания в рамках развития сферы водоотведения, по итогам 2024 года по-прежнему являются:

обеспечение сохранности источников питьевого водоснабжения и экологической безопасности водных ресурсов;

повышение темпов замены сетей водоотведения до уровня не менее пяти процентов в год;

снижение уровня аварийности на сетях водоотведения;

повышение качества разработки схем водоотведения в части их соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

разработка мер стимулирования привлечения внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере водоотведения.

Для решения указанных задач в рамках Государственной программы предусмотрена реализация следующих мероприятий:

проведение оценки состояния централизованных систем водоотведения на постоянной основе;

введение требования о ежегодной актуализации схем водоснабжения и водоотведения и передача полномочий по их утверждению на уровень субъекта Российской Федерации;

отказ от разработки и утверждения производственных программ ресурсоснабжающей организации в пользу обязательного наличия инвестиционной программы ресурсоснабжающей организации;

стимулирование увеличения объема и доли внебюджетных источников финансирования реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере водоотведения;

создание механизма передачи бесхозных объектов и сетей поверхностного водоотвода в государственную (муниципальную) собственность;

создание механизмов реализации проектов по модернизации действующих или строительству новых централизованных систем водоотведения поверхностного стока, в том числе на основе принципов государственно-частного партнерства;

разработка мер в целях поддержки развития систем централизованной очистки коммунальных бытовых стоков в малых и средних населенных пунктах и местах компактного проживания граждан;

разработка мер в целях поддержки развития инвестиционных проектов в сфере очистки и обеззараживания коммунальных бытовых стоков, сбора и утилизации биогаза с очистных сооружений коммунальных бытовых стоков;

обновление объектов водоотведения посредством реализации программы модернизации коммунальной инфраструктуры на период 2023 - 2027 годов с прогнозом до 2030 года в рамках комплекса инструментов, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню».

VI. ЦЕЛЬ № 6 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

Сокращение аварийного жилищного фонда, а также расселение граждан из ветхого и аварийного жилья является одним из приоритетных направлений государственной жилищной политики.

Наименование показателя, единица измерения	Плановое значение по итогам 2024 года	Фактическое значение по итогам 2024 года	Уровень достижения
Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом), млн. кв. метров	9,97	13,7	138,0% + 38,0%
Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом), тыс. чел.	560,83	810,61	144,0% + 44,0%

Согласно оперативным данным за период 2019 - 2024 годов в рамках Государственной программы (с учетом профильных региональных программ) расселено нарастающим итогом:

- 137,0 % аварийного жилья (13,703 млн. кв.м) при утвержденных плановых значениях 9,97 млн. кв.м, в том числе по Государственной программе – 12,487 млн. кв.м (при плане 9,05 млн. кв.м).
- 144,5 % граждан, претендующих на переселение из ветхого и аварийного жилья (суммарно 810,61 тыс. человек (план – 560,83 тыс. человек, в том числе: по Государственной программе 745,22 тыс. человек (план – 509,43 тыс. человек).

По завершении 2024 года выполнили целевые показатели федерального проекта расселению ветхого и аварийного жилья 80 регионов России.

Среди регионов России – аутсайдеров Государственной программы по данному направлению по итогам 2024 года по-прежнему остаются Костромская и Псковская области, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Дагестан.

Приступили к запуску новой программы расселения из ветхого и аварийного жилья 29 регионов России (Республика Адыгея, Республика Башкортостан, Республика Дагестан, Республика Карелия, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Калмыкия, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Татарстан, Чеченская Республика, Камчатский край, Ненецкий автономный округ, Астраханская область, Воронежская, Ивановская, Нижегородская, Новгородская, Новосибирская, Магаданская, Оренбургская, Ростовская, Саратовская, Сахалинская, Смоленская, Тульская, Челябинская области, города федерального значения Санкт-Петербург и Севастополь, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ханты-Мансийский автономный округ).

В региональные программы капитального ремонта по состоянию на 1 января 2025 года включено 727,7 тыс. многоквартирных домов общей площадью 2 956,4 млн кв.м, в которых проживают около 90,9 млн. человек.

С начала реализации Государственной программы по состоянию на 1 января 2025 года отремонтировано 310 тыс. многоквартирных домов (общей площадью 1,1 млрд. кв.м); при этом улучшены условия проживающих в них около 41,4 млн. человек. При этом в 2024 году ремонтные работы выполнены в 42,7 тыс. многоквартирных домах (общей площадью 182,2 млн кв.м), в которых проживает около 6,9 млн человек.

VII. ЦЕЛЬ № 7 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН СОВРЕМЕННОЙ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ»

Наименование показателя, единица измерения	Плановое значение по итогам 2024 года	Фактическое значение по итогам 2024 года	Уровень достижения
Количество инвестиционных проектов и разработанных мастер-планов развития туристских территорий в рамках предоставления бюджетных инвестиций АО «Корпорация Туризм.РФ», ед.	101	101	100%
Количество объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, созданных в целях развития туристских кластеров в субъектах Российской Федерации, ед.	27	27	100%
Количество объектов обеспечивающей инфраструктуры в рамках реализации мероприятия по комплексному развитию спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», ед.	5	5	100%
Обеспечено завершение строительства (реконструкции) объектов обеспечивающей инфраструктуры с длительным сроком окупаемости, ед.	3	2	66,6% - 33,4%

Распоряжением Правительства РФ от 19 августа 2022 г. № 2321-р Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года утвержден план мероприятий по реализации Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года.

В 2024 году Минстроем России до АО «Корпорация Туризм.РФ» доведены бюджетные инвестиции в объеме 2,1 млрд. рублей (в соответствии с соглашением от 27 марта 2024 года № 069-19-2024-001). Данное соглашение выполнено в полном объеме средства освоены в полном объеме.

В 2024 году Минстроем России принято участие в 28 заседаниях Совета директоров АО «Корпорация Туризм.РФ», в рамках которых:

рассмотрено 53 запроса Росимущества о согласовании проектов директив АО «Корпорация Туризм.РФ».

одобрено участие в 9 инвестиционных проектах;

утвержден 1 мастер-плана развития туристских территорий.

По итогам 2024 года введено в эксплуатацию 8 объектов капитального строительства:

1) «Реконструкция участка автомобильной дороги ул.Краснооктябрьская (от автодороги «Кунгур-Соликамск» до ПКЗ автомобильной дороги на с/о «Каменный цветок») с устройством наружного освещения и парковок»;

2) «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения к пос.Первомайский и объектам Всесезонного курорта «Губаха»;

3) «Строительство газопровода к Горнолыжному центру «Губаха» в рамках реализации инвестиционного проекта «Пермь Великая»;

4) «Реконструкция участка автомобильной дороги Даховская-плато Лаго-Наки на км 31+615 - км 32+580 в Республике Адыгея»;

5) «Автомобильная дорога между населенными пунктами с. Абашево Спасского района и с. Паны Наровчатского района Пензенской области»;

6) «Автодорога от примыкания к действующей дороге Чугунаш-Шерегеш до сектора «Е» СТК «Шерегеш»;

7) «Комплекс обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Волжское море» для обслуживания туристических судов в устьевом участке р. Шоша (1-3 этап)»;

8) «Строительство высоковольтной линии электропередачи ВЛ-35кВ «с. Ведено-Кезеной-Ам» с ПС 35/10 кВ «Кезеной-Ам».

VIII. ЦЕЛЬ № 8 «РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ (КОМПЛЕКСНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

Наименование показателя, единица измерения	Плановое значение по итогам 2024 года	Фактическое значение по итогам 2024 года	Уровень достижения
Отношение количества введенных по итогам текущего года в эксплуатацию объектов капитального строительства в рамках государственных программ Российской Федерации к количеству объектов капитального строительства базового года (на конец 2022 года), нарастающим итогом, ед.	0,9	1,2395	137,2% +37,2%
Доля объектов незавершенного строительства, включенных или подлежащих включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, по которым приняты решения об их достройке, приватизации или вовлечении в оборот иным предусмотренным законодательством Российской Федерации способом, от общего количества таких объектов незавершенного строительства, нарастающим итогом	20	65,48	324,4% + 224,4%

По итогам 2024 года значения всех целевых показателей перевыполнены, что позволяет сделать вывод об эффективности проводимой Минстроем России в данном направлении работы, а также высоком уровне организации подготовки ведомства к реализации данного важного сектора Государственной программы.

IX. ЦЕЛЬ № 9 «УСТРАНЕНИЕ ДИСПРОПОРЦИЙ В РЕГИОНАЛЬНОМ РАЗВИТИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЯ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И ИНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСТОЙЧИВОГО РОСТА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЯ НА УРОВНЕ 2 573,5 ТЫС. ЧЕЛОВЕК В 2027 ГОДУ»

Наименование показателя, единица измерения	Плановое значение по итогам 2024 года	Фактическое значение по итогам 2024 года	Уровень достижения
Прирост среднегодовой численности населения Республики Крым и г. Севастополя, %	-0,08	-0,08	100%
Прирост среднего индекса качества городской среды, %	23	23	100%
Прирост протяженности автомобильных дорог общего пользования, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, км	1240,84	1244,33	100,3% +0,3%
Прирост ожидаемой продолжительности жизни при рождении в г. Севастополь, %	1,2	1,2	100%
Прирост ожидаемой продолжительности жизни при рождении в Республике Крым, %	0,01	0,01	100%
Удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованной одновременно водопроводом, водоотведением, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами, %	71,09	71,09	100%

По итогам 2024 года значения всех целевых показателей выполнены в полном объеме, что позволяет сделать вывод об эффективности проводимой Минстроем России в данном направлении работы, а также высоком уровне

организации подготовке ведомства к реализации данного важного сектора
Государственной программы.

Х. ЦЕЛЬ № 10 «ФОРМИРОВАНИЕ ДОСТУПНОЙ И КОМФОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТУРИЗМА, ПОЗВОЛЯЮЩЕЙ ПРИНЯТЬ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЕ 12 150,0 ТЫС. ЧЕЛОВЕК ТУРИСТОВ В 2027 ГОДУ»

Наименование показателя, единица измерения	Плановое значение по итогам 2024 года	Фактическое значение по итогам 2024 года	Уровень достижения
Прирост количества прибывших туристов, %	14,91	16,07	107,8% + 7,8%

По итогам 2024 года значения целевого показателя было перевыполнено, что позволяет сделать вывод об эффективности проводимой Минстроем России в данном направлении работы, а также высоком уровне организации подготовке ведомства к реализации данного важного сектора Государственной программы.

Превышение целевого показателя удалось достигнуть, прежде всего, за счет оптимального и эффективного нормативно-правового регулирования:

приказом Минстроя России от 21 марта 2024 г. № 198/пр утверждена специальная Методика расчета целевого показателя по данной цели Государственной программы;

в целях оптимального планирования рассматриваемых мероприятий внесены изменения в План-график реализации государственной программы «Социально - экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» (новая редакция План-графика утверждена Минстроем России 3 октября 2024 года (№ 16-П/16) и 27 декабря 2024 года (№ 25-П/16));

в целях устранения выявленных проблемных вопросов Минстроем России заключены дополнительные соглашения с органами государственной власти Республики Крым и г. Севастополя (от 23 декабря 2024 г. № 2022-01271/1.1 и от 20 декабря 2024 г. № 2022-01272/1.1 соответственно).

Финансовое обеспечения рассматриваемых мероприятий осуществлялось за счет целевых субсидий, предоставляемых бюджетам

Республики Крым и г. Севастополя в рамках соглашения между Минстроем России и уполномоченными исполнительными органами указанных выше субъектов Российской Федерации (№№ 069-09-2025-153, 069-09-2025-152, 069-09-2025-151, 069-09-2025-150, 069-09-2025-148, 069-09-2025-147, 069-09-2025-146, 069-09-2025-145, 069-09-2025-144, 069-09-2025-143, 069-09-2025-142, 069-09-2025-141, 069-09-2025-003).

***XI. ЦЕЛЬ № 11 «СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНОГО
ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА НА ТЕРРИТОРИИ КРЫМСКОГО
ПОЛУОСТРОВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕГО ПРИВЛЕЧЕНИЕ
ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ В ОБЪЕМЕ 146,97 ТЫС.
РУБЛЕЙ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ, И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
УЧАСТНИКОВ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ В
ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ В ОБЪЕМЕ 105,9 МЛН. РУБЛЕЙ НА ОДНОГО
УЧАСТНИКА СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ К 2027 ГОДУ»***

Наименование показателя, единица измерения	Плановое значение по итогам 2024 года	Фактическое значение по итогам 2024 года	Уровень достижения
Объем инвестиций в основной капитал на душу населения, тыс. рублей	126,16	126,16	100%
Удельные капитальные вложения, осуществленные (нарастающим итогом) участниками свободной экономической зоны, на одного участника свободной экономической зоны, млн рублей	171,80	178,74	104,0% + 4,0%

По итогам 2024 года значения всех целевых показателей перевыполнены, что позволяет сделать вывод об эффективности проводимой Минстроем России в данном направлении работы, а также высоком уровне организации подготовке ведомства к реализации данного важного сектора Государственной программы.